

**ZARZĄDZENIE NR 65/2014**  
**Wójta Gminy Nowe Ostrowy**  
**z dnia 19.12.2014 roku**

**w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, będących własnością oraz we władaniu Gminy Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U.2013.260 ze zm.), art. 11 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), zarządzam co następuje:

**§ 1.** Niniejsze zarządzenie określa zasady zajmowania dróg wewnętrznych (niezaliczonych do żadnych kategorii dróg publicznych) i opłaty z tym związane, położonych w granicach administracyjnych Gminy Nowe Ostrowy i stanowiących jej własność bądź będących we władaniu Gminy Nowe Ostrowy.

**§ 2. 1.** Zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, o których mowa w § 1, na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną jest odpłatne, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Gminę Nowe Ostrowy.

2. Do stawek określonych poniżej, tj. w § 7, 8 i 9 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

3. Po podpisaniu umowy cywilno – prawnej zostanie wystawiona faktura VAT.

**§ 3.** Podmiot zainteresowany zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej składa wniosek o zawarcie umowy co najmniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

**§ 4. 1.** Zajmujący pas drogowy drogi wewnętrznej zawiadamia właściciela (władającego) drogi o zakończeniu robót i przywróceniu zajmowanego odcinka drogi wewnętrznej, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia pasa.

2. Właściciel (władający) drogi wewnętrznej dokonuje niezwłocznie odbioru zajmowanego odcinka drogi, sporządzając protokół odbioru.

3. Wzory wniosków i umów w sprawie zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z ich budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną określają załączniki:

**załącznik nr 1** – wniosek o wydanie zgody na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego lub reklam;

**załącznik nr 2** – wniosek o zawarcie umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;

**załącznik nr 3** – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, na czas wykonywania prac budowlanych;

**załącznik nr 4** – wniosek o zawarcie umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;



**załącznik nr 5** – wzór umowy dzierżawy części działki (pasa drogowego), stanowiącej drogę gminną wewnętrzną, w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi;

**załącznik nr 6** – wniosek o zawarcie umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia reklamy;

**załącznik nr 7** – wniosek o wydanie zgody na lokalizację lub przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej.

4. Dopuszcza się modyfikację wzorów wniosków i umów w niezbędnym zakresie uwzględniającym specyfikę danego przypadku.

**§ 5.** W przypadku awarii urządzenia umieszczonego w drodze wewnętrznej, niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia właściciela (władającego) drogi wewnętrznej o awarii.

**§ 6.** Określa się stawki opłat za korzystanie z pasa drogowego dróg wewnętrznych, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej;
- 2) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 3) umieszczenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam;
- 4) zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w punktach 1-3.

**§ 7.** Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> powierzchni jezdni pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu, o którym mowa w § 6 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki czynszu za każdy dzień zajęcia:

- 1) przy zajęciu jezdni do 50 % szerokości – 4,00 zł.;
- 2) przy zajęciu jezdni powyżej 50% szerokości – 8,00 zł.;
- 3) za zajęcie powierzchni chodników, placów, zatok autobusowych, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i poboczy – 4,00 zł.

**§ 8.** Za zajęcie 1 m<sup>2</sup> pasa drogowego dróg wewnętrznych, w celu o którym mowa w § 6 pkt 2 ustala się następujące stawki opłat rocznych:

- 1) urządzeń związanych z gospodarką komunalną to jest, kanalizacji sanitarnej, wodociągów – 1,00 zł.;
- 2) pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej – 15,00zł.;
- 3) na drogowym obiekcie inżynieryjnym – 80,00 zł
- 4) Opłaty ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni pasa drogowego zajętej przez rzut poziomy urządzenia i rocznej stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup>;
- 5) Opłata roczna określonej wysokości pobierana jest za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej, przy czym za umieszczenie urządzenia przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej.

*21.0.1*

**§ 9. 1.** Za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w celu, o którym mowa w § 6 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za 1 m<sup>2</sup> powierzchni:

- 1) pasa drogowego drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy obiektów budowlanych, handlowych, usługowych:
  - na terenie zabudowanym – 1,00 zł;
  - usytuowanego poza terenem zabudowanym – 0,80 zł;
- 2) pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia reklam 2,00zł.;
- 3) dla reklam świetlnych i podświetlonych stawkę czynszu określonego w pkt 2 podwyższa się o 100%.

2. Zabrania się umieszczenia reklam na skrzyżowaniach i w odległości 20 metrów od skrzyżowania oraz na drzewach.

**§ 10. 1.** Zajęcie drogi wewnętrznej przez okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie drogi przez 1 dzień.

2. Zajęcie drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> lub powierzchni drogi zajętej przez rzut poziomy obiektu budowlanego lub urządzenia mniejszej niż 1 m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1 m<sup>2</sup> drogi wewnętrznej.

**§ 11.** Traci moc Zarządzenie Nr 54/2014 Wójta Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 października 2014 r. w sprawie zasad zajmowania pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, będących własnością oraz we władaniu Gminy Nowe Ostrowy.

**§ 12.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2015 roku.



**Wójt Gminy**  
*[Signature]*  
mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Nowe Ostrowy, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko lub firma)

.....  
(ulica)

.....  
(kod pocztowy, miejscowość)

.....  
(telefon)

**Wójt Gminy Nowe Ostrowy  
Nowe Ostrowy 80  
99-350 Ostrowy**

### WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym drogi wewnętrznej  
dz. o nr ewid. .... w obrębie ..... niżej wymienionych  
urządzeń infrastruktury technicznej / obiektów budowlanych niezwiązanych z  
potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego/reklam\*

.....  
.....  
.....  
(rodzaj urządzenia)

Inwestorem budowy urządzenia infrastruktury technicznej / obiektu budowlanego/reklamy\* jest:

.....  
.....  
.....  
(imię i nazwisko, nazwa firmy, adres)

**Do wniosku dołącza się:**

- plan sytuacyjny z zakreślonym na kolor czerwony przebiegiem urządzenia szt. 2.

**Prawidłowość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....  
(podpis i pieczęć wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić



Nowe Ostrowy, dnia.....

.....  
(imię i nazwisko lub firma)

.....  
(ulica)

.....  
(kod pocztowy, miejscowość)

.....  
(telefon)

**Wójt Gminy Nowe Ostrowy  
Nowe Ostrowy 80  
99-350 Ostrowy**

### WNIOSEK

**o zawarcie umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg**

Wnoszę o zawarcie umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej, w miejscowości ....., działka o nr ewid. ...., obręb ....., w celu prowadzenia w nim robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, obejmujących wykonanie:

.....  
.....  
.....

(opis robót planowanych do wykonania)

Planowany okres zajęcia pasa drogowego od dnia .....  
do dnia .....

*Uwaga – Za końcowy okres zajęcia pasa drogowego uważa się dzień do stanu poprzedniego i przekazania go protokołem odbioru.*

Powierzchnia zajętego pasa:

- 1) jezdnia do 50% szerokości - ..... m<sup>2</sup>,
- 2) jezdnia powyżej 50 % szerokości do całkowitego zajęcia jezdni .....m<sup>2</sup>,
- 3) pozostałe elementy pasa drogowego\* ..... m<sup>2</sup>.

*Uwaga – Zajęcie pasa drogowego obejmuje powierzchnie zajęte pod wykop, odkład gruntu, gromadzenia materiałów, stawienie sprzętu itp.*

Metoda prowadzenia robót:

.....  
.....

Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym:

.....  
(imię, nazwisko, adres, telefon)

Do wniosku dołącza się:

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
- pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*.

**Prawidłowość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....  
(podpis i pieczętka wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

## UMOWA DZIERŻAWY NR GK/D/...../.....

zawarta w dniu ..... r. w Nowych Ostrowach,  
pomiędzy:

Gminą Nowe Ostrowy z siedzibą w Nowe ostrowy 80, 99-350 Ostrowy,  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Zdzisława Kostrzewę,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Sołtysińskiej,  
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,  
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem/ Przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność  
gospodarczą jako .....  
reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1

Wydzierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę  
wewnętrzną – dz. nr ..... w miejscowości ....., obręb  
....., w celu budowy..... na  
powierzchni ..... m<sup>2</sup> zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia .....

#### §2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę  
wewnętrzną określoną w §1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przejmuje w  
dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na  
cele związane z budową .....
3. Prace określone w §1 umowy rozpoczną się w dniu ..... i będą trwać  
..... dni.

#### §3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do  
dnia .....

## OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

### §4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w 1 umowy:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
  - b) zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania a Kierownik robót zobowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu,
  - c) Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót,
  - d) zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót,
  - e) Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy,
  - f) po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów,
  - g) zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu,
  - h) nie później niż w terminie do dnia ..... Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uprządkuje teren i przekaze Wydzierżawiającemu.
4. Dzierżawca udziela gwarancji na wykonane roboty mające na celu przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego i odtworzenie nawierzchni na okres 6 miesięcy
5. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego.

## UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

### §5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w §1 w celu wykonania prac związanych z budową .....
2. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.



## CZYN SZ I INNE OBCIĄŻENIA

### §6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie:  
..... m<sup>2</sup> x ..... zł/m<sup>2</sup> x ..... dzień = .....zł  
+ VAT, co w łącznej kwocie wynosi ..... zł,  
płatny w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. W/w kwotę należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy lub na konto Gminy Nowe Ostrowy Nr 42 9023 0006 3900 4066 2000 0004
3. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### §7

1. Wydzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:  
– oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydzierżawiającego,  
– używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy i jeden dla Wydzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Nowe Ostrowy, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko lub firma)

.....  
(ulica)

.....  
(kod pocztowy)

**Wójt Gminy Nowe Ostrowy  
Nowe Ostrowy 80  
99-350 Ostrowy**

### WNIOSEK

**o zawarciu umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.**

Wnoszę o zawarcie umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej w miejscowości ....., działka o nr ewid. ...., obręb ....., w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, urządzenia infrastruktury technicznej/ obiektu budowlanego\*

.....  
.....  
.....  
(opis urządzenia z podaniem podstawowych parametrów technicznych)

Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia infrastruktury technicznej/obektu budowlanego\* umieszczonego w pasie drogi wewnętrznej dla:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej\* wynosi - ..... m<sup>2</sup>,
- 2) obiektu budowlanego\* wynosi - ..... m<sup>2</sup>.

Urządzenie infrastruktury technicznej/ obiekt budowlany\* umieszczane/y jest na czas oznaczony od dnia ..... do dnia .....  
Inwestorem budowy urządzenia infrastruktury technicznej/ obiektu budowlanego\* jest:

.....  
.....  
.....

(imię, nazwisko, nazwa firmy, adres)

**Do wniosku dołącza się:**

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni pasa drogowego zajętego przez umieszczane urządzenia infrastruktury technicznej/obiekt budowlany\*.

- kserokopia uzgodnienia lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego\* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym drogi wewnętrznej,

- pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*.

- inne

.....  
.....

**Prawidłowość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....

(podpis i pieczętka wnioskodawcy)

\*) niepotrzebnie skreślić

## UMOWA DZIERŻAWY NR GK/D/...../.....

zawarta w dniu ..... r. w Nowych Ostrowach,  
pomiędzy: Gminą Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Zdzisława Kostrzewę ,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Małgorzaty Sołtysińskiej  
zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,

a

Wykonawcą robót/Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność  
gospodarczą jako .....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### §1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę  
wewnętrzną – dz. nr .....w miejscowości  
....., obręb....., w celu umieszczenia  
urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem drogi, którym jest  
.....  
.....  
o powierzchni rzutu poziomego ..... m<sup>2</sup>.

#### §2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę  
wewnętrzną określoną w §1 umowy, a Dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w  
dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie zawarcie  
umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę  
robót budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na  
cele związane z umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### §3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia ..... do dnia .....

### OBYWIAZKI DZIERŻAWCY

#### §4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w §2 ust.2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego.

### UPRAWNIENIA I OBYWIAZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

#### §5

1. Wyzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w §1.
2. Wyzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy.

### CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

#### §6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wyzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie:
  - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki, stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: .....zł/m<sup>2</sup> : 365 x .....dni x .....m<sup>2</sup>= ..... zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosi ..... zł, (słownie: .....), płatny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
  - b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną: ..... zł/m<sup>2</sup> x .....m<sup>2</sup> = .....zł +VAT co w łącznej kwocie wynosi.....zł, (słownie:.....),

płatny w nieprzekraczalnym terminie do 15 stycznia każdego roku z góry zadany rok. W/w opłaty należy wpłacać w kasie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy lub na konto Gminy Nowe Ostrowy Nr 42 9023 0006 3900 4066 2000 0040.

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.



3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### §7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
  - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wyzierżawiającego,
  - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu dzierżawy będące wynikiem prawidłowego używania.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### §8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Dzierżawcy i jednym dla Wyzierżawiającego.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

Nowe Ostrowy, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko lub firma)

.....  
(ulica)

.....  
(kod pocztowy)

**Wójt Gminy Nowe Ostrowy  
Nowe Ostrowy 80  
99-350 Ostrowy**

### WNIOSEK

#### **o zawarciu umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu umieszczenia reklamy**

Wnoszę o zawarcie umowy dzierżawy pasa drogowego drogi wewnętrznej, miejscowość....., działka o nr. ewid. ...., obręb ..... w celu umieszczenia reklamy jednostronnej/dwustronnej\* o powierzchni ..... m<sup>2</sup>.

Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej pod reklamę od dnia ..... do dnia .....

Osoba odpowiedzialna za stan bezpieczeństwa i porządek w rejonie reklamy:

.....  
.....  
(imię, nazwisko, adres, telefon)

#### **Do wniosku dołącza się:**

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500 z naniesioną lokalizacją reklamy\*,
- szkic lub zajęcie reklamy,
- kserokopia uzgodnienia lokalizacji reklamy w pasie drogowym drogi wewnętrznej,
- pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*.
- inne.....

Prawidłowość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

Nowe Ostrowy, dnia .....

.....  
(imię i nazwisko lub firma)

.....  
(ulica)

.....  
(kod pocztowy)

**Wójt Gminy Nowe Ostrowy  
Nowe Ostrowy 80  
99-350 Ostrowy**

### WNIOSEK

#### o wydanie zgody na lokalizację/przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację/przebudowę\* zjazdu z drogi wewnętrznej, miejscowość ....., działka o nr ewid ....., obręb .....

do nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki ..... w obrębie .....  
Oświadczam, że jestem właścicielem/użytkownikiem wieczystym/ zarządcą/ dzierżawcą\* przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele .....

Po wybudowaniu/przebudowie zjazdu\* sposób wykorzystywania nieruchomości nie ulegnie zmianie/ulegnie zmianie\* polegającej na .....

#### Do wniosku dołącza się:

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 lub 1:500z naniesioną lokalizacją projektowanego zjazdu szt. 2,
- pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika\*.
- inne

.....  
**Prawidłowość danych potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....  
(podpis wnioskodawcy)

\*) niepotrzebne skreślić