

**ZARZĄDZENIE Nr 15/2015
WÓJTA GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 20.03.2015 roku

w sprawie przekwalifikowania lokalu socjalnego na mieszkalny

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 22 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 150) i § 7 ust. 3 Uchwały Nr XXIX/171/2009 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, ogłoszonej w Dz. Urz. woj. łódzkiego Nr 154, poz. 1484 z dnia 06. 06. 2009 r., **zarządzam, co następuje:**

§ 1. W oparciu o ocenę standardu wyposażenia lokalu socjalnego, przedłożoną przez Komisję ds. przekwalifikowania lokalu socjalnego na mieszkalny, przekwalifikowuje się lokal socjalny na lokal mieszkalny, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wojt Gminy
[Signature]
mgr inż. **Jerzy Kostrzewa**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 15/2015
Wójta Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 20 marca 2015 r.

Zestawienie lokali przekwalifikowanych na lokale mieszkalne

L.p.	Adres lokalu	Użytkownik /przeznaczenie/	Powierzchnia użytkowa lokalu /m ² /
1	Ostrowy- Cukrownia 7 m.13 99-350 Ostrowy	Grzegorz Jędrzejczak	26,00

Wojt Gminy

m. KOSZEWKA

Protokół z przeglądu lokalu socjalnego

z dnia 16.03.2015 r. (podstawa: Zarządzenie Wójta Gminy Nowe Ostrowy Nr 14/2015z dnia 26.02.2015 r.)

1	Adres lokalu	Ostrowy- Cukrownia 7 m.13 99-350 Ostrowy
2	Stan prawny nieruchomości	Własność Gmina Nowe Ostrowy
3	Imię i nazwisko głównego najemcy	Grzegorz Jędrzejczak
4	Rodzaj lokalu	Lokal socjalny
5	Eksmisja- numer repertorium z lokalem socjalnym	Nie dotyczy
6	Ilość osób zameldowanych	5
7	Ilość osób faktycznie zameldowanych	5
8	Powierzchnia lokalu / w tym pokoi	Pow. lokalu 26,00 m ²

9	Standard lokalu	Lokal usytuowany na piętrze . Składa się z pokoju, kuchni i łazienki z WC o łącznej powierzchni 26 m ² . Wyposażony w instalacje wodno-kanalizacyjną, ogrzewania zasilanego z własnego źródła oraz instalację elektryczną. W kuchni zlewozmywak i piec węglowy. Podłogi w kuchni i łazience wyłożone wykładziną. Podłoga w pokoju wyłożona panelami podłogowymi.
10	Decyzja komisji	Zaproponowano przekwalifikowanie lokalu na mieszkalny.
11	Uzasadnienie	Najemca lokalu w dniu 13.03.2015 r. złożył wniosek o zmianę kategorii mieszkania. Poniesione nakłady przez najemcę (uprzednio uzgodnione z Gminą Nowe Ostrowy) podniosły jego standard i w efekcie dały podstawy do zmiany kategorii lokalu z socjalnego na mieszkalny.

Wójt Gminy


m. Mariusz Kostrzewa