

Umowa Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy, NIP: 775-24-06-168, REGON: 611015780
reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a firmą

.....,
reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

na podstawie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn.:
„Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Nowe Ostrowy”.
2. Przedmiotem umowy jest dostawa nowych opraw oświetleniowych wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej ze źródłem światła w technologii LED wraz z ich montażem w miejscach istniejącej instalacji oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Nowe Ostrowy. Oferowane przez Wykonawcę lampy muszą gwarantować możliwość zdalnego sterowania bez dodatkowej modyfikacji oprawy. Oprawy muszą posiadać oznaczenie CE, certyfikat ENEC i ENEC+ wydany przez laboratorium zlokalizowane na terenie UE oraz posiadać stosowne deklaracje. Oprawy muszą być wyposażone w złącze Zhaga oraz posiadać certyfikat Zhaga D4i. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z Projektem technicznym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności:
 - 1) dostawę ok. 627 szt. nowych opraw oświetleniowych wykonanych w technologii LED, wyprodukowanych na terenie Unii Europejskiej, o parametrach zgodnych z danymi określonymi w Projekcie technicznym stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
 - 2) demontaż istniejących opraw oświetlenia ulicznego przy użyciu sprzętu Wykonawcy;
 - 3) montaż nowych opraw LED na istniejących wysięgnikach przy użyciu sprzętu Wykonawcy; w przypadku złego stanu technicznego wysięgnika i braku możliwości instalacji na nim nowej oprawy - montaż nowego wysięgnika wraz z oprawą LED;

- 4) demontaż starego i montaż nowego okablowania łączącego oprawę z linią;
 - 5) montaż oprawek bezpiecznikowych;
 - 6) przeprogramowanie istniejących szaf sterowniczych w celu dostosowania ich do pracy z nowymi oprawami LED;
 - 7) transport i utylizacja zdemontowanych materiałów; oprawy w dobrym stanie technicznym należy przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
 - 8) uzyskanie uzgodnień/pozwoleń niezbędnych do przeprowadzenia prac m. in. w zakresie prowadzenia prac pod napięciem na czynnych liniach napowietrznych i w pasie drogowym;
 - 9) wycinkę drzew, zakrzaczeń (jeśli zajdzie taka potrzeba) i ich zagospodarowanie na koszt Wykonawcy;
 - 10) przeprowadzenie testów i kontroli poprawności działania zamontowanych opraw.
4. Urządzenia oświetleniowe, których modernizacja objęta jest niniejszą umową stanowią własność i majątek ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. Gmina Nowe Ostrowy na podstawie umowy najmu majątku oświetleniowego z dnia 9 lipca 2024 r. uzyskała zgodę od Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie na realizację prac modernizacyjnych objętych niniejszą umową
5. ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. uprawniona jest do:
- 1) kontroli przebiegu prac pod kątem prawidłowości ich wykonywania poprzez czynny udział w odbiorach poszczególnych etapów, jak i całości prac modernizacyjnych,
 - 2) weryfikacji prawidłowości realizacji prac modernizacyjnych i zgłaszania w tym zakresie zastrzeżeń.

§ 2. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada:
 - 1) odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny i organizacyjny konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) jeżeli są wymagane przepisami prawa - odpowiednie koncesje, zezwolenia, zgody lub licencje albo wpisy do właściwych rejestrów uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę przy zachowaniu należytej staranności profesjonalisty, zachowując wszelkie parametry oraz wymagania i warunki techniczne, funkcjonalne i jakościowe, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować wszelkie niezbędne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem potrzeb Zamawiającego i celu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że oferowany przedmiot zamówienia jest:
 - 1) zgodny ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i jej załącznikami, ofertą Wykonawcy;
 - 2) zgodny z normami i posiada parametry zgodne z określonymi w załączniku nr 1 do SWZ;
 - 3) wolny od wad technicznych, materiałowych, fizycznych i prawnych;
 - 4) fabrycznie nowy, nieużywany,
 - 5) zgodny z właściwymi normami i przepisami prawa, w szczególności w zakresie dopuszczenia do obrotu i użytkowania,

- 6) kompletny oraz po zamontowaniu i ustawieniu gotowy do używania zgodnie z jego przeznaczeniem bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego dodatkowych nakładów finansowych, organizacyjnych lub technicznych.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy:
- 1) posiada wszelkie parametry techniczne oraz funkcje niezbędne do korzystania z niego zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - 2) odpowiada standardom jakościowym, funkcjonalnym i technicznym, wynikającym z jego funkcji i przeznaczenia;
 - 3) nie jest przedmiotem jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na rzecz osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem jakichkolwiek postępowań sądowych, administracyjnych, czy też sądowno-administracyjnych, których konsekwencją jest (mogłoby być) ograniczenie czy też wyłączenie prawa Wykonawcy do rozporządzenia nim.

§ 3. Wykonanie prac

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725,834) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.)
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumentów m.in.: certyfikat, deklarację zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją, atestów.
4. Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych: Wskazane w dokumentach znaki towarowe, nazwy własne, itp. – stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dot. przedmiotu zamówienia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenia, nazwy materiałów, urządzeń, oprogramowania, systemów lub ich pochodzenie, dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, oprogramowania, systemów równoważnych, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia lub oprogramowanie, systemy użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami. Pojęcie równoważności znajduje również zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Użyte w dokumentacji nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta lecz wskazanie na rozwiązanie, które powinien posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych w dokumentacji technicznej. Zamawiający informuje, że kryteria tj. cechy materiałów/urządzeń (minimalne wymagania – charakterystyka techniczna) stosowane w celu oceny równoważności zostały określone w projekcie technicznym. Zamawiający nie uzna rozwiązań równoważnych, jeśli będą o gorszych niż wskazane w załączniku nr 2 do SWZ – projekt techniczny – minimalnych wymaganiach jakościowych, funkcjonalnych, technicznych i technologicznych.

5. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami
6. Zadanie dofinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, na podstawie wstępnej promesy nr Edycja9RP/2023/1321/PolskiLad

§ 4. Termin

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **3 miesiące** liczonych od dnia podpisania umowy tj. do dnia
2. Przekazanie placu budowy - (termin zostanie ustalony w dniu podpisania umowy z wykonawcą robót).
3. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru przedmiotu umowy.

§ 5. Obowiązki Wykonawcy

1. W zakresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane.
 - 3) Wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną, wodę oraz zlikwidowanie tego zaplecza po zakończeniu prac.
 - 4) Zapewnienia warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.,
 - 5) Umieszczenia na terenie robót montażowych niezbędnych tablic informacyjnych
 - 6) Wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania,
 - 7) Oprawy LED oraz inne materiały, które będą używane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,
 - 8) Przedłożenia Zamawiającemu w toku realizacji przedmiotu umowy, atestów, certyfikatów, aprobat i innych dokumentów potwierdzających, że stosowane wyroby posiadają odpowiednie dopuszczenie do stosowania i spełniają wymagania Zamawiającego określone w SWZ,
 - 9) Wykonania wszelkich robót towarzyszących i tymczasowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 10) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót montażowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 11) Zapewnienia kierowania robotami montażowymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
 - 12) Zapewnienie w czasie robót montażowych obecności kierownika robót, w wymiarze godzin zapewniającym należyty nadzór,

- 13) Wykonania robót montażowych wchodzących w skład przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy,
- 14) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji – naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- 15) Powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia lub odpady muszą zostać zutylizowane lub unieszkodliwione zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację lub poddanie odzyskowi zgodnie z ustawą o odpadach,
- 16) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją przedmiotu umowy.
- 17) Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji przedmiotu umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą i doświadczeniem profesjonality oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie

Zamawiający zgodnie z art. 455 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje dopuszczalne zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
 - a) określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przewidzianych w niniejszej umowie
2. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienie siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne,
 - b) wystąpienia uniemożliwiającego kontynuowanie robót: warunków atmosferycznych; warunków geotechnicznych; warunków geologicznych; warunków wodnych; warunków hydrologicznych; warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; warunków terenowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; a także wystąpienie pożaru,
 - c) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - d) wystąpienie zmian w przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,
 - e) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonania lub finansowania robót budowlanych,

- f) wydanie postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadkach określonych w przepisach ustawy – Prawo budowlane,
- g) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregokolwiek ze stron,
- h) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę oraz również w przypadku wystąpienia wypadków drogowych powstałych w strefie robót.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego. Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy. Podstawą do ustalenia nowego terminu jest czas trwania przeszkód uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.

Uwaga:

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikła z działań lub braku działań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

- 4. Zmiany wynagrodzenia umownego: w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, roboty/urządzenia nie wykonane nie podlegają zapłacie i wynagrodzenie wskazane w § 8 ust. 1 niniejszej umowy zostanie stosownie pomniejszone o wartość niewykonanej części przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości pierwotnej umowy.

Fakty powyższe muszą być zgłoszone pisemnie wraz z uzasadnieniem przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

- 1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Przekazanie terenu budowy.
 - 2) Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu.
 - 3) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 8. Wynagrodzenie

- 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę: kwota netto PLN, podatek VAT %, zł., kwota brutto PLN.
- 2. Kwota ryczałtowa uwzględnia m.in.:
 - a) Wykonanie wymienionych elementów robót zgodnie z SWZ, opisem technicznym, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej a także z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, należne podatki, koszty ubezpieczenia robót, uwzględnia upusty, jakie wykonawca oferuje itp.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień § 6 niniejszej umowy, które określają przypadki zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 9. Podwykonawcy

1. Zgodnie z ofertą złożoną w przetargu, Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia następującemu/ym Podwykonawcy/om:
 - a) imię nazwisko/nazwa Podwykonawcy - ; osoby do kontaktu - ; zakres powierzonej części zamówienia -
 - b) imię nazwisko/nazwa Podwykonawcy - ; osoby do kontaktu - ; zakres powierzonej części zamówienia -
 - c) itd.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni liczone od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 4
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, ,

- w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający wymaga by załącznikiem do umowy zawartej z podwykonawcą był harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony w układzie opisanym w § 6.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w w/w terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Zapisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo
 16. W zakresie zapłaty wynagrodzenia:
 - a) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 lit.a), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - c) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - d) Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo,
 - e) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. d), w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- f) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy,
- g) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
- h) Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 10. Współpraca stron

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem umowy.
2. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia w formie pisemnej pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu umowy. Udzielenie informacji, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą będzie:, tel., e-mail:.....
6. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym będzie:, tel., e-mail:.....
7. Ze strony Wykonawcy do kierowania robotami wyznacza się osoby:
 - a) posiadający uprawnienia budowlane w specjalności, nr upr.

§ 11. Odbiory

1. Wymagania techniczne dotyczące odbioru prac modernizacyjnych oświetlenia drogowego stanowiących przedmiot umowy:
 - 1) nadzór nad realizacją prac modernizacyjnych, odbiory etapowe i końcowe odbędą się przy udziale przedstawiciela Energa Oświetlenie Sp. z o.o.,
 - 2) istniejące oprawy oraz osprzęt oświetleniowy podlegający demontażowi Wykonawca podczas prowadzenia prac powinien zabezpieczyć demontowane elementy oraz po zakończeniu rozliczyć z ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o. -Dział Realizacji Usług Ciechanów, ul. Mławska 1.

- 3) dokumentacja powykonawcza powinna być dostarczona w wersji papierowej i elektronicznej oraz powinna zawierać: opis techniczny, schematy, plany, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów. Pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i rezystancji uziemienia szafek oświetleniowych, pomiary natężenia/luminancji oświetlenia dla jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, przed i po redukcji mocy, protokół odbioru pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów dostaw i robót montażowych:
 - 1) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - 2) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi za wady zwany pogwarancyjnym.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość dostaw robót montażowych oraz wszelkich innych prac składających się na przedmiot danego zadania.
4. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej, nie później niż na 7 dni roboczych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonanego zadania do odbioru końcowego. Dokonanie odbioru końcowego zostanie przeprowadzone w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia o gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego przedmiotu umowy stwierdzono wady lub usterki możliwe do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy określając w nim termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek,
 - 2) odmówić dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca po skutecznym usunięciu wad lub usterek określi nowy termin gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, pisemnie zawiadamiając Zamawiającego. Zamawiający zachowuje prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
8. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 6, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia wad lub usterek przedmiotu umowy lub wywiązania się z obowiązku /obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót montażowych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
9. Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek przedmiotu umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na

żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego

§ 12. Kary umowne

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę skutkującą niedotrzymaniem terminu końcowego wykonania robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego (niezależnie czy na podstawie umowy czy też na podstawie kodeksu cywilnego) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (zapłaconego po terminie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) w wysokości 0,1% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za niestawienie się wykonawcy do czynności odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy wysokości 0,1% ustalonego w § 8 ust. 1 wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy taki przypadek;
 - 7) za zwłokę wykonawcy w rozpoczęciu usuwania awarii, o którym mowa w § 15 ust. 11, w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki, za każdą lokalizację;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Ustala się górny limit kar umownych na poziomie do 30% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w tym w szczególności w sytuacji gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający zostanie obciążony korektą finansową przez instytucję dofinansowującą lub utraci część lub całość kwoty dofinansowania. Wówczas Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania w wysokości utraconej kwoty dofinansowania.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) jeżeli zachodzi okoliczność wymieniona w art. 456 ust. 1 pkt. 2) lit. a) ustawy Pzp,
 - c) jeżeli zachodzi okoliczność wymieniona w art. 456 ust. 1 pkt. 2) lit. b), c) ustawy Pzp.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit, a) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar ani odszkodowania.
3. W przypadku określonym w ust. 1 lit, b), zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Zamawiającemu niezależnie od przesłanek wskazanych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 21 dni, jeśli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót. Stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez Inwestora Zastępczego,
 - b) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót lub umową, nie reaguje na interwencje Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót lub przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone co najmniej dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego.
 - c) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
 - d) wystąpi konieczność kilkukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 16 lit. a), lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Odstąpienie od umowy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia ze wskazaniem przyczyn odstąpienia od umowy. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt czynności zabezpieczających poniesie Wykonawca

§ 14. Rozliczenia i płatności

1. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w łącznej wysokości **5%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia zaliczki.
3. Wykonawca wystawi i doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową, stanowiącą podstawę do wypłaty zaliczki przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje wypłacić zaliczkę w wysokości wskazanej w ust. 1 w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej.

W treści faktury należy wpisać:

Znak sprawy: ZP.271.7.2024. Faktura zaliczkowa na realizację Inwestycji pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Nowe Ostrowy”, zgodnie z § 14 umowy nr z dnia 2024 r.

4. Faktura zaliczkowa ma być wystawiona przez Wykonawcę dla:
Nabywca: Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy,
NIP: 775-24-06-168, REGON: 611015780,
Odbiorca: Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy
5. Za dzień zapłaty zaliczki, o której mowa w ust. 1 Strony przyjmują dzień obciążenia kwotą zaliczki rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu zaliczki w terminie wskazanym przez Zamawiającego i na jego pisemne wezwanie, jeżeli:
 - 18) Wykonawca, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy przez okres co najmniej co najmniej 60 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 19) Zamawiający odstąpił od niniejszej umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ze skutkiem ex tunc.
7. Wykonawca wystawi fakturę końcową z terminem płatności 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego.
8. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na konto.....Nr
9. Rozliczenie ewentualnych zakresów robót wykonywanych przez podwykonawców nastąpi w oparciu o protokół odbioru technicznego oraz przedstawienie dokumentu terminowej zapłaty należności przez Wykonawcę za te roboty.
10. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonany przedmiot zamówienia.
11. W przypadku fakturowania robót, które były wykonywane przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wymienionych dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia właściwych dokumentów np. pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu wykonanego zakresu robót do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
13. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielnej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn., zm.)

§ 15. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na oprawy LED oraz roboty montażowe.
2. Okres gwarancji na oprawy LED wynosi 120 miesięcy
3. Termin gwarancji na roboty montażowe ustala się na miesięcy (zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę) od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy (zadania) bez zastrzeżeń.
4. Do rękojmi zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady i usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
8. Wykonawca – w ramach rękojmi lub gwarancji – zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni.
9. W okresie odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości, Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się przed upływem terminu określonego w ust. 2 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po tym terminie, jeżeli reklamował wadę przed jego upływem.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
11. Po wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający dokona na rzecz Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie cesji przysługujących Zamawiającemu praw z tytułu rękojmi i gwarancji w zakresie wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 16. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy - Wykonawca składa zabezpieczenie w wysokości 5% wartości brutto niniejszej umowy tj. na kwotę złotych, w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Z kwoty o której mowa w ust.1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania wnoszonego w innej formie niż gotówkowej, Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
 - a) najpóźniej w dniu podpisania umowy - zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości kwoty o której mowa w ust. 1 z ważnością do 30 dnia włącznie liczonego od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,.
 - b) w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia - zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30 % kwoty o której mowa w ust. 1, zamówienia z ważnością do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady, lub

- c) dokument zabezpieczenia należytego wykonania zawierający klauzulę dotyczącą zarówno zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady
- d) w przypadku nie złożenia wymienionej w pkt. b) zabezpieczenia we wskazanym terminie – Zamawiający powyższą kwotę potrąci z faktury wykonawcy,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego aktualizowania dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i przedłożenia Zamawiającemu. Obowiązek ten dotyczy np. sytuacji, gdy wykonawca nie wywiąże się z obowiązku terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, który jednocześnie spowoduje zmiany terminów ważności dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady określone w pkt. a) i b)
- f) Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy,
- g) W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia

§ 17. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 18. Korespondencja

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, wezwania, polecenia, uzgodnienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy, zgłoszenia odbioru robót muszą być sporządzone na piśmie podpisanym przez upoważnione osoby i przekazywane mogą być pomiędzy stronami: listownie, faksem lub drogą elektroniczną (z wyjątkiem dokumentów, których dla ważności wymagane jest podpisanie przez strony umowy np. aneksu) na następujące adresy:
 - a) Zamawiający: pisemnie na adres:..... Faks: Email:
 - b) Wykonawca: pisemnie na adres: Faks: Email:

§ 19. Integralną częścią umowy jest:

- Oferta cenowa (druk ofertowy) – załącznik nr 1
- Projekt techniczny – załącznik nr 2

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z tego: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca