

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA NR – wzór

zawarta w dniu w Nowych Ostrowach pomiędzy:
Gminą Nowe Ostrowy, z siedzibą w Nowych Ostrowach 80, 99-350 Ostrowy, NIP 775-24-06-168;
Regon 611015780,

reprezentowaną przez:

Zdzisława Kostrzewę - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Małgorzaty Soltysińskiej – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym,

a

..... z siedzibą

..... NIP, REGON,

reprezentowanym/ą przez

.....

zwanym/ą dalej Wykonawcą

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych, (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz.907 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest: **Modernizacja oddziałów przedszkolnych w Gminie Nowe Ostrowy**
2. Oddziały przedszkolne zlokalizowane są w miejscowościach: Ostrowy, Imielno.
3. Projekt współfinansowany jest ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego; Priorytet: *IX. Rozwój kształcenia i kompetencji w regionach*, Działanie: 9.1. *Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty*, Poddziałanie: 9.1.1 *Zmniejszanie nierówności w stopniu upowszechniania edukacji przedszkolnej.*

§2

1. **Za wykonanie poszczególnych części przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**

Część I: modernizacja 2 oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Ostrowach:

Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT (.....%): zł (słownie złotych:),
wartość netto (słownie złotych:

Część II: modernizacja 1 oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Imielnie

Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto: zł (słownie złotych:), w tym podatek VAT (.....%): zł (słownie złotych:),
wartość netto (słownie złotych:

2. Cena ta obejmuje wartość przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w §1, wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również nieujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy, sporządzonego zgodnie z zapisem w §5.



5. Zamawiający wpłaci na konto Wykonawcy nr..... kwotę o której mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od daty złożenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku wystąpienia opóźnienia w przekazaniu środków finansowych przyznanych Zamawiającemu na realizację w/w projektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo uregulowania zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 w terminie późniejszym, lecz niezwłocznie po otrzymaniu ww. środków, nie będzie zobowiązany do ponoszenia odsetek ustawowych.
6. Upoważnia się Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.
7. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na miejsce robót materiały i sprzęt niezbędny do ich wykonania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko.
9. Wykonawca udziela gwarancji na elementy wyposażenia placu zabaw na okres
miesiące imiesięcznej gwarancji i serwisu na pozostały przedmiot zamówienia. licząc od dnia jej odbioru przez Zamawiającego.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do r.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy bezpośrednio do poszczególnych oddziałów przedszkolnych, w kompletach, zgodnie z wykazami ze szczegółowych kalkulacji cenowych
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie, że: przedmioty zamówienia są fabrycznie nowe, nieużywane, wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych kompletne, w pełni sprawne i gotowe do użycia bez żadnych dodatkowych zakupów, spełniające określone innymi przepisami normy bezpieczeństwa certyfikaty i atesty dopuszczające je do użytkowania przez dzieci, wykonane w oparciu o nowoczesne rozwiązania projektowe, technologiczne, materiałowe oraz spełniające obowiązujące normy, a także, że osoby trzecie nie mają w stosunku do nich żadnych praw i nie są przedmiotem żadnego postępowania oraz zabezpieczenia.
3. Odpowiedzialność za uszkodzenia produktów w czasie transportu oraz montażu ponosi Wykonawca.

§5

1. Protokół odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie przez Zamawiającego w 2 egzemplarzach.
2. Za dzień odbioru uważa się dzień podpisania protokołu odbioru.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wymiany albo zwrotu: produktów wadliwych, o nieodpowiedniej jakości, nie odpowiadających opisowi zawartemu w SIWZ. Ustęp ten nie narusza postanowień dotyczących kar umownych i odstąpienia od umowy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad ilościowych i jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia w terminie 3 dni na podstawie sporządzonego protokołu o stwierdzonych wadach i wyznaczonych terminach na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze.

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia kar umownych w niżej określonych sytuacjach i wysokościach;
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zwłokę w realizacji dostawy oraz robót w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wymianie towaru wadliwego na wolny od wad lub usunięciu wad wykonanego przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.



- c) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
 - d) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy - 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto (z wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych),
2. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej, z zastrzeżeniem § 2 ust 5 umowy.
 4. Jeżeli kwota umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych.
 5. W razie, gdy opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad w przedmiocie umowy przekroczy 10 dni Zamawiający (zachowując prawo żądania zapłaty kar umownych) może zlecić usunięcie wad innej firmie na koszt Wykonawcy.

§7

1. Ewentualne reklamacje dostaw i montażu z tytułu jakości lub ilości przedmiotu zamówienia składane będą Wykonawcy pisemnie lub za pośrednictwem faxu (poczta elektroniczną e-mail), niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi na złożoną reklamację w ciągu 72 godzin od złożenia reklamacji, a w przypadku braku odpowiedzi reklamację uważać się będzie w całości za uznaną przez Wykonawcę.
3. W przypadku uznania reklamacji za zasadną Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni wymienić towar na wolny od wad, bądź uzupełnić braki ilościowe, na własny koszt.
4. Niezależnie od rękojmi ustawowej Wykonawca udziela na dostarczone artykuły gwarancji jakości.

§8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonanie części zamówienia.
 - 2) gdy Wykonawca nie dostarczył w terminie zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy, a brak dostawy trwał dłużej niż 3 dni.
 - 3) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.
2. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonania robót lub przerwał je i nie wznowił ich wykonania mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż **14 dni**, chyba że nie rozpoczęcie wykonania robót lub przerwa w ich realizacji spowodowane zostały przyczynami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
 - b) Nastąpiło ogłoszenie upadłości firmy Wykonawcy, rozwiązanie firmy Wykonawcy lub wydanie nakazu zajęcia majątku firmy Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności)



- 3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
- 4) W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - a) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych prac według daty odstąpienia od umowy.
 - b) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpieczy wykonane prace na koszt strony odpowiedzialnej za przyczynę odstąpienia od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych prac o ile przerwanie prac nie nastąpiło z jego winy; Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je.
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie pracy do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
 - e) Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych prac wraz z pracami zabezpieczającymi, a jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający stosuje wszelkie kary i potrącenia wynikające z niniejszej umowy.
 - f) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałymi kosztami, które poniósł Wykonawca, a związanych z zamówieniem uwzględniające przyczynę odstąpienia od umowy.

§9

Strony ustalają następujące zasady odbioru robót:

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
3. Zakończenie wszystkich robót oraz dostaw i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, oznacza osiągnięcie gotowości,.
4. Zamawiający wyznaczy termin i powoła Komisję odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Do zawiadomienia Wykonawca załącza „Dokumentację odbiorową” zawierającą następujące dokumenty:
 - a) zestawienia rzeczowego wykonanych dostaw i robót,
 - b) protokoły odbiorów technicznych, protokoły badań i sprawdzeń ,
 - c) certyfikaty, atesty, świadectwa jakości obejmujące przedmiot zamówienia, w tym na wbudowane materiały i urządzenia,
 - d) karty gwarancyjne,
 - e) pełną dokumentację eksploatacyjno-techniczną przedmiotu umowy w języku polskim,
 - f) rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem - netto i brutto.
6. Za datę zakończenia przedmiotu umowy, uważa się datę zakończenia przez komisję odbioru czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia, zaś w przypadku ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie odmówić odbioru do czasu ich usunięcia lub powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, względnie odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,



- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przez zatrudnionych pracowników przepisów BHP, ppoż. oraz higieniczno - sanitarnych i porządkowych.

§11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

§12

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, poza zmianami które przewidział Zamawiający i określił warunki takiej zmiany w treści ogłoszenia i siwz.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień zawartej umowy zgodnie z zapisami zawartymi przez Zamawiającego w ogłoszeniu i siwz w przypadkach:
 - 1) Cena może być zmieniona gdy:
 - a) nastąpi rezygnacja z części robót, jeżeli taka rezygnacja nie wpłynie na prawidłową realizację przedmiotu Umowy,
 - b) uzasadnione będzie wykonanie zamiennych robót lub ich części .
 - 2) Termin realizacji zamówienia może być zmieniony:
 - a) jeżeli w trakcie robót zaszła konieczność wykonania nieprzewidzianych robót,
 - b) wystąpiły odbiegające od normy niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustaleniami,
 - c) w razie zakłócenia toku robót budowlanych przez protesty społeczne i ingerencje osób trzecich oraz wstrzymanie budowy przez organ nadzoru budowlanego i inne instytucje, ale tylko po stwierdzeniu zaniedbań niezawinionych przez Wykonawcę.

§13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej i mogą wynikać z następujących okoliczności:
 - 1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy,
 - 2) z przyczyn organizacyjnych, gdy konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności lub zmiana danych teleadresowych określonych w niniejszej umowie,
 - 3) ze zmiany numeru konta Wykonawcy,
 - 4) w sytuacji wyrażenia przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania zamówienia na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 5) zmniejszenia zakresu rzeczowego umowy.

§14

1. Wszelkie spory powstałe na gruncie przedmiotowej umowy strony będą się starały rozwiązać w sposób polubowny. Gdyby to okazało się niemożliwe, spór zostanie rozstrzygnięty przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§15

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY



Zamawiający

.....

Wykonawca

.....