

 BAKOBUD Radosław Janiak	<i>egz. 3/3</i>
	<i>tom I/I</i>

PROJEKT BUDOWLANY

A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (PZT)

INWESTOR	Gmina Nowe Ostrowy Nowe Ostrowy 80 99-350 Ostrowy		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Wołodrza 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrza.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wołodrza 49A, 99-350 Ostrowy.		
Zespół autorski/ Zakres oprac.	Imię i nazwisko	Data oprac.	Podpis
Projektant:	mgr inż. Radosław Janiak	12.2023 r.	

Spis treści projektu budowlanego

A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU (PZT).....	1 str.
Spis treści.....	2 str.
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PZT.....	3 str.
1.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PZT.....	3 str.
II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PZT.....	4 str.
1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4 str.
2.0 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4 str.
3.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4 str.
4.0 INF. O OBIEKTACH I URZĄDZENIACH BUD. PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.....	4 str.
5.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4 str.
6.0 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	5 str.
7.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6 str.
8.0 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6 str.
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PZT.....	7 str.
Rys. nr 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7 str.
B) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (PAB)	8 str.
I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PAB.....	9 str.
1.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PAB.....	9 str.
2.0 KOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚW. O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.....	10 - 12 str.
II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PAB.....	13 str.
1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	13 str.
2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.....	13 str.
3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	13 str.
4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	13 str.
5.0 OPINIA/OCENA STANU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWYWANEGO LOKALU /OBIEKTU.....	13 str.
6.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	14 str.
7.0 OPIS DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	14 str.
8.0 STAN PROJEKTOWANY.....	15-17 str.
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PAB.....	15-17 str.
Rys nr 2 Elewacja południowa - nwentaryzacja.....	.....
Rys nr 3 Elewacja północna - inwentaryzacja.....	.....
Rys nr 4 Elewacja zachodnia - inwentaryzacja.....	.....
Rys nr 5 Elewacja wschodnia - inwentaryzacja.....	.....
Rys nr 6 Przekrój pionowy - inwentaryzacja.....	.....
Rys nr 7 Przekrój pionowy - stan projektowany.....	.....
Rys nr 8 Elewacja wschodnia - stan projektowany.....	.....
Rys nr 9 Elewacja zachodnia - stan projektowany.....	.....
Rys nr 10 Elewacja północna - stan projektowany.....	.....
Rys nr 11 Elewacja południowa - stan projektowany.....	.....
Rys nr 12 Rzut więźby dachowej - stan projektowany.....	.....
Rys nr 13 Rzut dachu - stan projektowany.....	.....
C) ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	30 str.
1.0 INFORMACJA BIOZ.....	31 str.

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PZT.

1.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PZT.

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm. oświadczam, że przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	Gmina Nowe Ostrowy Nowe Ostrowy 80 99-350 Ostrowy		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Wołodrza 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrza.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wołodrza 49A, 99-350 Ostrowy.		
Zespół autorski/ Zakres oprac.	Imię i nazwisko	Data oprac.	Podpis
Projektant:	mgr inż. Radosław Janiak	12.2023 r.	

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PZT.

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm. (określana dalej jako PB),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z póź. zm. (określane dalej jako WT),
- Mapa zasadnicza w skali 1:500,
- Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Normy i literatura techniczna.

2.0 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Zamierzeniem budowlanym jest budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej w m. Wołodrza 49A gmina Nowe Ostrowy, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrza.

3.0 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Budynek świetlicy usytuowany jest na środkowej części działki nr ew. 49A obręb Wołodrza. Nieruchomość, na której znajduje się budynek ma zapewniony dostęp do drogi publicznej - nr dz. 82/1, 100 . Działka nie jest wolna od zabudowań. Znajdują się na niej przebudowywany budynek świetlicy wiejskiej.

4.0 INF. O OBIEKTACH I URZĄDZENIACH BUD. PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI.

Zamierzenie budowlane nie wymaga rozbiórki innych budynków.

5.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zamierzenie budowlane nie wpływa na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu.

5.1 Dane o strefach ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

Budynek świetlicy nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

5.2 Dane o ochronie przyrody.

Działka znajduje się poza strefami korytarzy ekologicznych.

Na działce nie znajdują się użytki ekologiczne lub pomniki przyrody.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w oddali do obszarów zaliczanych do programu „Natura 2000” oraz z dala od parków krajobrazowych i narodowych.

5.3 *Dane o wpływie eksploatacji górniczej.*

Działka nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

5.4 *Dane o obszarach zmeliorowanych.*

Teren zamierzenia budowlanego nie jest zmeliorowany – nie znajdują się na nim urządzenia wodne (drenowanie melioracyjne).

5.5 *Dane o zagrożeniu powodziowym.*

Działka nie znajduje się na terenach zagrożonych powodzią.

5.6 *Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników obiektu.*

Materiały budowlane użyte podczas przebudowy powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty i pozwolenia.

Projektowane zamierzenie budowlane nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie będzie uciążliwa w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

5.7 *Dane dotyczące ochrony interesów osób trzecich.*

Zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich, w tym:

- nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej,
- nie utrudnia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- nie ogranicza dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie wpływa na istniejący drzewostan,
- nie powoduje ponadnormatywnych uciążliwości w zakresie wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

6.0 *WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.*

Projektowana przebudowa nie wymaga zapewnienia dróg pożarowych, jednakże możliwy jest dojazd służb ratunkowych poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

7.0 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

a) Wpływ na dostępność infrastruktury technicznej.

Ustawa z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z póź. zm. – art. 2, pkt. 12

Inwestycja nie pozbawia nieruchomości sąsiednich dostępu do drogi publicznej.

Inwestycja nie utrudnia korzystania z sieci infrastruktury technicznej.

b) Wpływ na odwodnienie terenu.

WT – § 28÷29.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza teren zamierzenia budowlanego, zgodnie z opisem PZT

7.1 Obszar objęty oddziaływaniem obiektu – podsumowanie.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o nr ewidencyjnym 101/1 obręb Wołodrza.

8.0 INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budowa w świetle obowiązujących przepisów – rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 26.09.2019 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z póź. zm. nie zalicza się do grup potencjalnie znacząco lub znacząco oddziałujących na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia ocen oddziaływania na środowisko.

Na podstawie rozporządzenia MSWiA z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z póź. zm. nie zakwalifikowano obiektu do grup znajdujących się w §3, ust. 1, w związku z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 20, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm. projekty obiektów budowlanych o prostej konstrukcji, jak: budynki mieszkalne jednorodzinne, niewielkie obiekty gospodarcze, inwentarskie i składowe nie podlegają obowiązkowi sprawdzenia pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

	<i>egz. 3/3</i>
	<i>tom I/I</i>

PROJEKT BUDOWLANY

B) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY (PAB)

INWESTOR	Gmina Nowe Ostrowy Nowe Ostrowy 80 99-350 Ostrowy		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Wołodrza 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrza.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wołodrza 49A, 99-350 Ostrowy.		
Zespół autorski/ Zakres oprac.	Imię i nazwisko	Data oprac.	Podpis
Projektant:	mgr inż. Radosław Janiak	12.2023 r.	

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PAB.

1.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA LUB OSOBY SPRAWDZAJĄCEJ PAB.

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm. oświadczam, że przedmiotowy projekt architektoniczno–budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INWESTOR	Gmina Nowe Ostrowy Nowe Ostrowy 80 99-350 Ostrowy		
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Wołodrza 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrza.		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wołodrza 49A, 99-350 Ostrowy.		
Zespół autorski/ Zakres oprac.	Imię i nazwisko	Data oprac.	Podpis
Projektant:	mgr inż. Radosław Janiak	12.2023 r.	

2.0 KOPIE UPRAWNIENÍ I ZAŚW. O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB SAMORZĄDU ZAWODOWEGO.

**Łódzka Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa**
91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42)630-56-39
NIP 726-18-49-050, REGON 473043690

Łódź, 17 grudnia 2007 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/4904/757/07
sygn. akt. KK/D/7131/810/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. nr 83 poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*),

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa n a d a j e

Panu **Radosławowi Janiakowi**

magistrowi inżynierowi
kierunek budownictwo

urodzonemu 14 lipca 1975 r. w Kutnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **LOD/0810/POOK/07**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

szczególony zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 21 sierpnia 2007 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Radosław Janiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekającej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Waclaw Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka



Pan Radosław Janiak jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Wacław Sawicki

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

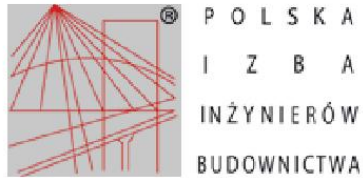
Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałazka

Janiak
Cichoński
Gałazka



Otrzymują:

1. Radosław Janiak
ul. Warszawskie Przedmieście 3 m. 9
99-300 Kutno;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ŁOD-1HT-9GI-8R4 *

Pan Radosław JANIAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/7240/06
adres zamieszkania al. Papieża Jana Pawła II 5 m. 42, 99-300 Kutno
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-23 roku przez:

Piotr Parkitny, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PAB.

1.0 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Budynek świetlicy wiejskiej – Kategoria IX

2.0 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU.

2.1 Zamierzony sposób użytkowania.

Zakres prac obejmuje budowę dachu nad całą bryłą budynku świetlicy wiejskiej w Wołodrzy gm. Nowe Ostrowy.

Przeznaczenie i program użytkowy budynku pozostanie bez zmian.

3.0 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

3.1 Układ przestrzenny obiektu budowlanego.

Budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem jednokondygnacyjnym niepodpiwniczonym. Budynek jest o konstrukcji murowanej przykryty stropodachem. Bryła budynku jest zwarta w kształcie prostopadłościanu.

4.0 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

4.1 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po budowie dachu.

- Powierzchnia zabudowy : 100,58 m²
- Kubatura ogólna po budowie dachu : 603 m³
- Powierzchnia użytkowa: 80,63 m²

Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącego przyłącza energetycznego. Zasilanie budynku w wodę z istniejącego przyłącza wodociągowego.

Źródłem ogrzewania pomieszczeń budynku jest piec na paliwo stałe - ekogroszek.

5.0 OPINIA/ OCENA STANU TECHNICZNEGO PRZEBUDOWYWANEGO LOKALU/BUDYNKU.

Rozwiązania konstrukcyjno materiałowe:

- fundamenty betonowe - stan dobry
- ściany zewnętrzne murowane gr. ok. 50 cm - stan dobry
- Ścianki działowe murowane gr. ok. 10-16 cm tynkowane dwustronnie tynkiem cementowo – wapiennym. - stan dobry

-
- Stropodach - stan dobry
 - Pokrycie dachu - papa - stan dostateczny
 - Stolarka drzwiowa wew. drewniana. - stan dobry
 - Stolarka okienna PCV - stan dobry

Stan techniczny budynku jest dobry. Brak przeciwwskazań do budowy dachu nad budynkiem świetlicy.

6.0 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

7.0 OPIS DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8.0 ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO OBIEKTU.

a) Instalacja elektryczna

Istniejąca instalacja elektryczna do obwodów oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych.

b) Instalacja CO

Instalacja grzewcza z istniejącej kotłowni opalanej ekogroszkiem.

c) Instalacja wodociągowa

Istniejąca instalacja wodociągowa.

d) Instalacja kanalizacyjna

Istniejąca instalacja sanitarna.

e) Teletechniczna

Nie dotyczy.

f) Wentylacja

Istniejąca instalacja wentylacji grawitacyjnej.

g) Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

9.0 INFORMACJA O ODSZTĘPIWIE OD PRZEPISÓW TECHNICZNO–BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

10.0 STAN PROJEKTOWANY.

Celem inwestycji jest budowa dachu nad budynkiem świetlicy wiejskiej w Wołodrzy gm. Nowe Ostrowy.

- **Roboty rozbiórkowe**

Istniejące ogniomury i stropodach budynku rozebrać. Prace należy wykonywać szczególnie ostrożnie nie naruszając konstrukcji budynku. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować. Wyznaczyć miejsce do tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych przed ich wywozem.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe należy wykonywać ręcznie i za pomocą urządzeń mechanicznych (młotami pneumatycznymi, piłami tarczowymi).

Usunięte pokrycie z papy oraz żużłowe wypełnienie stropodachu zutylizować.

- **Roboty murowe.**

Projektowane ściany szczytowe budowanego dachu oraz ściankę kolankową wykonać z pustaków gazobetonowych gr. 24 cm, otynkowane od wewnątrz tynkiem cementowo – wapiennych. Ściany zewnętrzne zwieńczyć wieńcem żelbetowym z betonu B20 zbrojonym prętami 4 x Ø12 ze stali A- III i strzemionami z prętów Ø 6 ze stali A-O. Istniejące kominy nadbudować ponad połąć dachową i przykryć czapkami betonowymi.

- **Wieżba dachowa.**

Zaprojektowano dach drewniany krokwiowo-płatwiowy z drewna sosnowego klasy C 24. Drewniane krokwie 8 x 16 cm w rozstawie maksymalnym co 0,9 m podparte na murłatach 14 x 14 oraz płatwi 12 x 18cm. Krokwie usztywnione układem kleszczy 2x8x16cm co krokiew mocowane do krokwi na śruby 2xM16. Płatwie podparte słupkami drewnianymi 12x12cm usztywnionymi mieczami 8x12cm. Drewnianą konstrukcję dachową należy zabezpieczyć przed działaniem ognia, grzybów domowych i owadów nieszkodliwym dla ludzi środkiem. Łączenie elementów konstrukcji wykonać poprzez zastosowanie złączy ciesielskich SIMPSON Strong-Tie (lub równoważnych) i gwoździ pierścieniowych.

- **Pokrycie dachu.**

Pokrycie dachu wykonać z blachodachówki na łątach w 6 x 4 cm w rozstawie zgodnie z wytycznymi producenta blachy. Pod pokrycie z blachodachówki wykonać wiatroizolację z folii dachowej mocowanej poprzez kontrłaty.

- **Obróbki blacharskie i orynowanie.**

Obróbki blacharskie czyli pas podrynnowy, nadrynnowy i pozostałe obróbki wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm powlekanej w kolorze pokrycia dachowego,

- **Inne roboty.**

Projektowane ściany szczytowe ocieplić metodą lekko - moką ETICS z wykorzystaniem styropianu gr. 12 cm oraz tynku silikatowego. Istniejące ubytki w elewacji naprawić. Wszystkie elewacje odświeżyć poprzez przemaalowanie silikatową farbą elewacyjną .

W istniejącym stropie betonowym zamontować schody strychowe o wymiarach 70 x 120 cm Na stropie wykonać izolację z wełny mineralnej gr. 20cm zabezpieczoną folią izolacyjną. Między schodami strychowymi a istniejącymi kominami wykonać pomosty z płyt OSB gr. 19 cm . Ponadto w południowej połaci dachu zamontować wyłaz dachowy WGI B02 46x55 i ławę kominiarską.

UWAGA:

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu zabezpieczyć poprzez podwójne malowanie środkiem bio- i ogniochronny do drewna Fobos M-4

UWAGA :

Całość prac prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych Część I – budownictwo ogólne”

Wszelkie zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie .

Roboty prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ. pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych robót .

Całość robót wykonać z zachowaniem przepisów branżowych i PN.

	<i>egz. 3/3</i>
	<i>tom I/I</i>

PROJEKT BUDOWLANY

B) ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Nowe Ostrowy Nowe Ostrowy 80 99-350 Ostrowy
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Wołodrza 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrza.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Wołodrza 49A, 99-350 Ostrowy.
SPIS ZAWARTOŚCI	a) Informacja BIOZ. b) Oświadczenie projektanta z art. 33, ust. 2, pkt. 10 PB.

INWESTOR		Gmina Nowe Ostrowy Nowe Ostrowy 80 99-350 Ostrowy	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Wołodrza 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrza.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		IX	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		Wołodrza 49A, 99-350 Ostrowy.	
Zespół autorski/ Zakres oprac.	Imię i nazwisko	Data oprac.	Podpis
Projektant:	mgr inż. Radosław Janiak	12.2023 r.	

Podstawa opracowania informacji BIOZ.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póź. zm. (PB)
- rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty murowe,
- roboty izolacyjne,
- roboty zbrojarskie,
- roboty betonowe,
- roboty montażowe,
- roboty wykończeniowe i instalacyjne.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

- Obiekty podlegające rozbiórce:
→ brak.
- Obiekty podlegające adaptacji:
→ brak

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia.

- roboty na wysokości,
- roboty montażowe, a w szczególności prace z udziałem dźwigów lub wciągarek – niebezpieczeństwo przygnięcia i upadku,
- roboty zbrojarskie, a w szczególności ręczne przenoszenie elementów zbrojenia,
- roboty betoniarskie, a w szczególności możliwość przeciążenia szalunków,
- roboty izolacyjne, a w szczególności prace ze środkami chemicznymi i impregnatami,

Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed realizacją robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu BIOZ zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

Pracodawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności: imienny podział pracy, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

W czasie trwania robót codziennie prowadzić instruktaż stanowiskowy dla osób zatrudnionych na budowie, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.

Należy wywiesić stanowiskowe instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy, instrukcje prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji chemicznych, zawarte w kartach charakterystyki substancji i preparatów.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania prac.

Należy ogrodzić teren budowy, a także wydzielić i oznakować strefy niebezpieczne.

Przed dopuszczeniem pracowników do robót, pracodawca powinien zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami (kaski, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Urządzenia powinny być sprawne i mieć aktualne atesty.

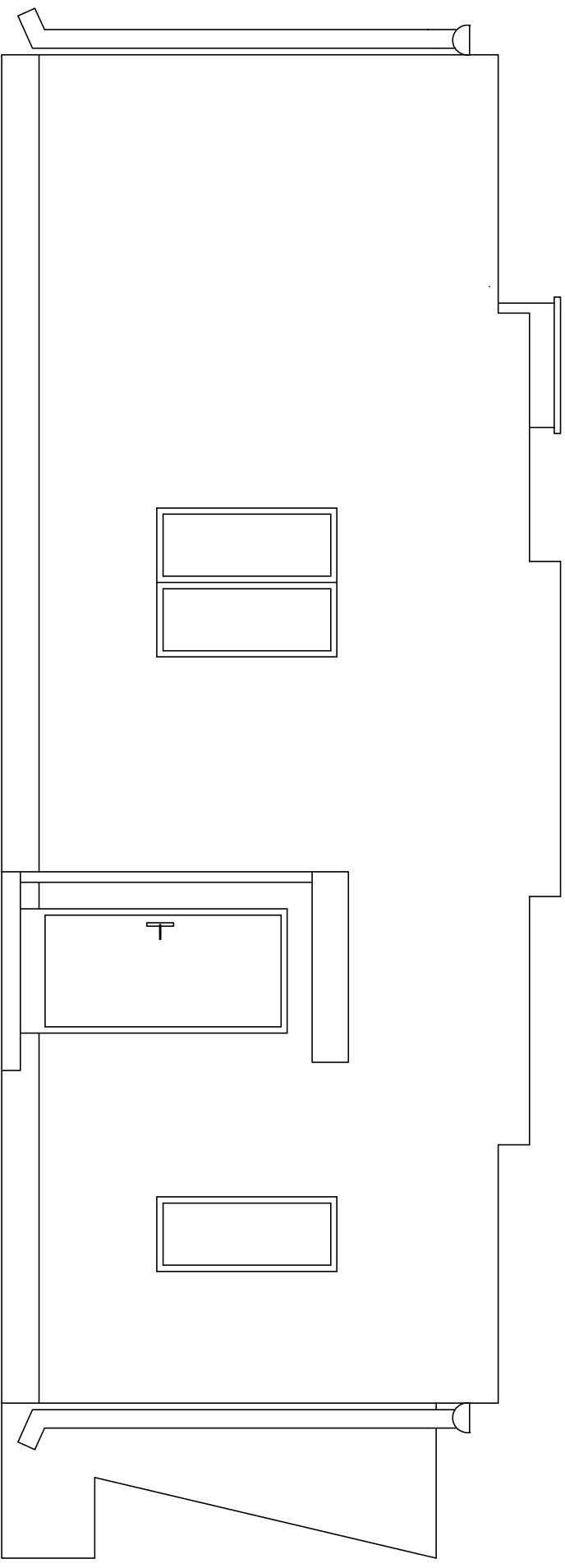
Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym posiadającej odpowiednie uprawnienia.

Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.

Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze.

Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Dróg tych nie wolno zastawiać, ani wykorzystywać do składowania materiałów.

Elewacja południowa.
SKALA 1:50



BAKOBUD

Radosław Janiak

Branża i stadium:

Budowlana

Projektant:

mgr inż.

Radosław Janiak

Obiekt:

Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej.
Włodrzyca 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Włodrzyca.

Investor:

Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy

Treść rysunku:

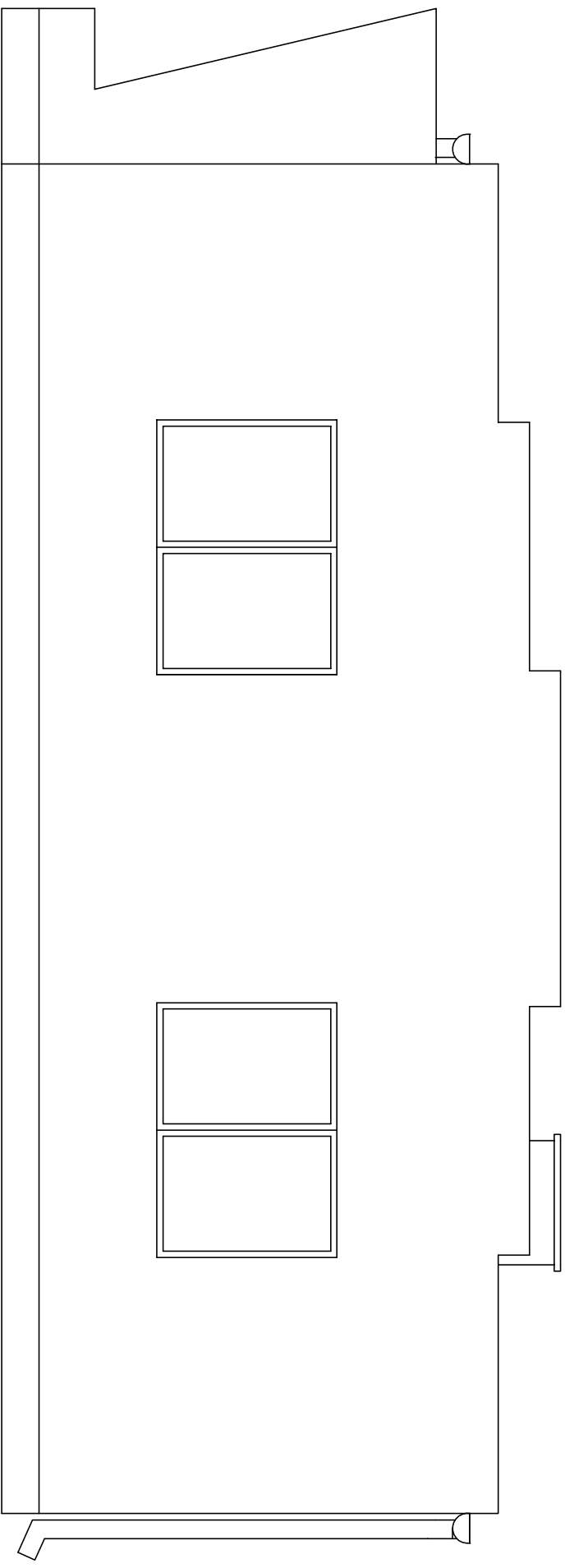
Elewacja południowa – inwentaryzacja.

Data: Grudzień
2023

Skala: 1:50

Nr rys. 2

Elewacja północna.
SKALA 1:50



BAKOBUD
Radosław Janiak

Obiekt: Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej.
Wołodrzyza 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrzyza.

Investor: Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy

Treść rysunku: Elewacja północna – inwentaryzacja.

Branża i stadium: Budowlana

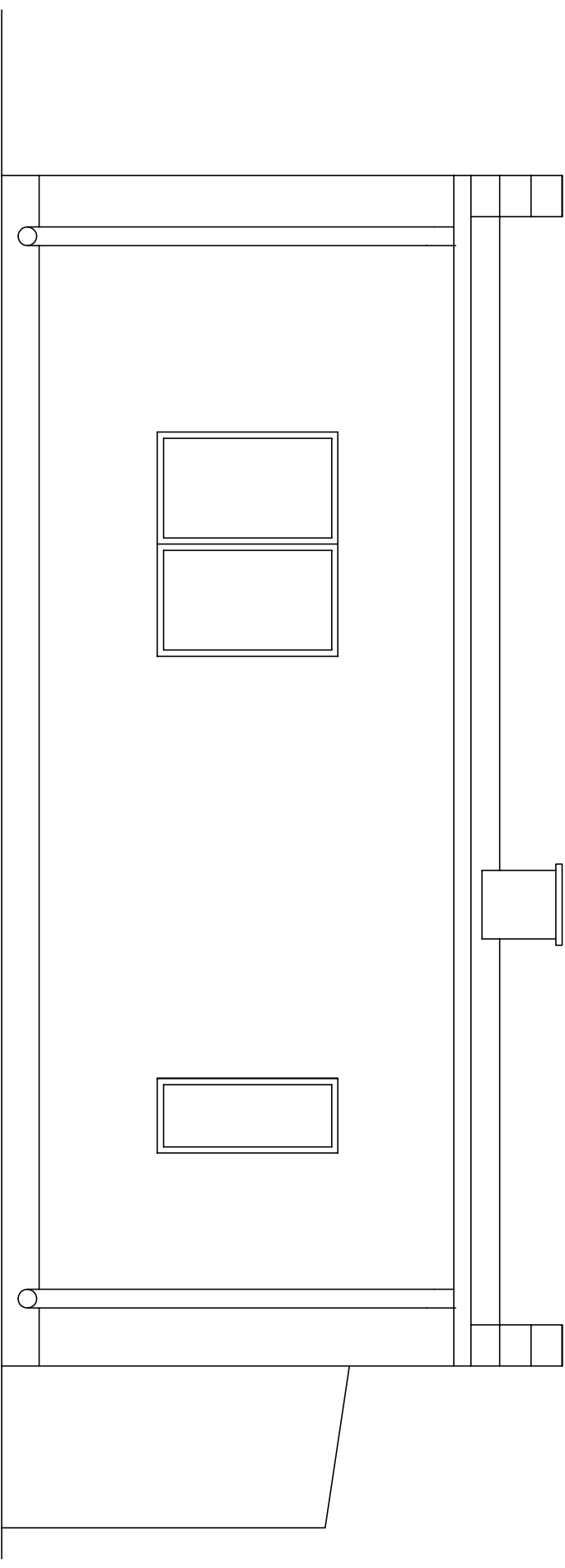
Projektant: mgr inż. Radosław Janiak

Data: Grudzień 2023

Skala: 1:50

Nr rys. 3

Elewacja zachodnia.
SKALA 1:50



BAKOBUD
Radosław Janiak

Obiekt: Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej.
Włodrzyca 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Włodrzyca.
Investor: Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy
Tytuł rysunku: Elewacja zachodnia – inwentaryzacja.

Branża i stadium: Budowlana

Projektant:

mgr inż.

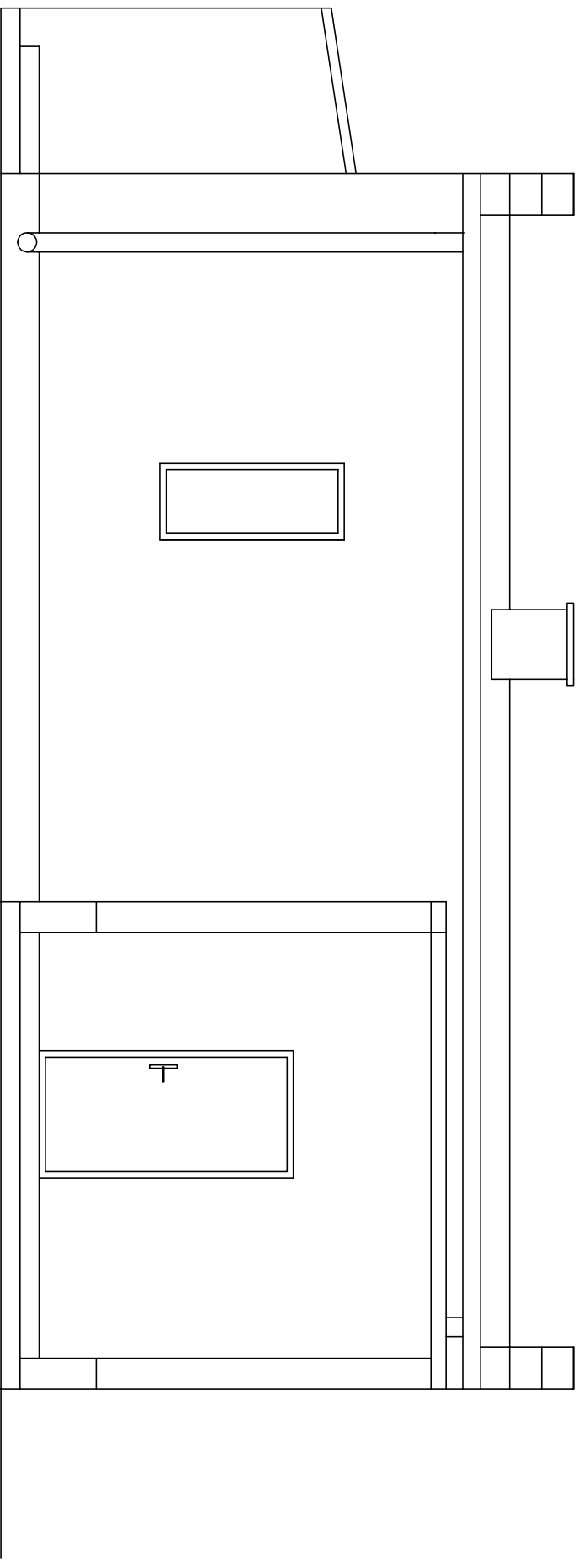
Radosław Janiak

Data: Grudzień
2023

Skala: 1:50

Nr rys. 4

Elewacja wschodnia.
SKALA 1:50



BAKOBUD

Radosław Janiak

Branża i stadium:

Budowlana

Projektant:

mgr inż.

Radosław Janiak

Obiekt:

Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej.
Włodrzyca 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Włodrzyca.

Investor:

Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy

Treść rysunku:

Elewacja wschodnia – inwentaryzacja.

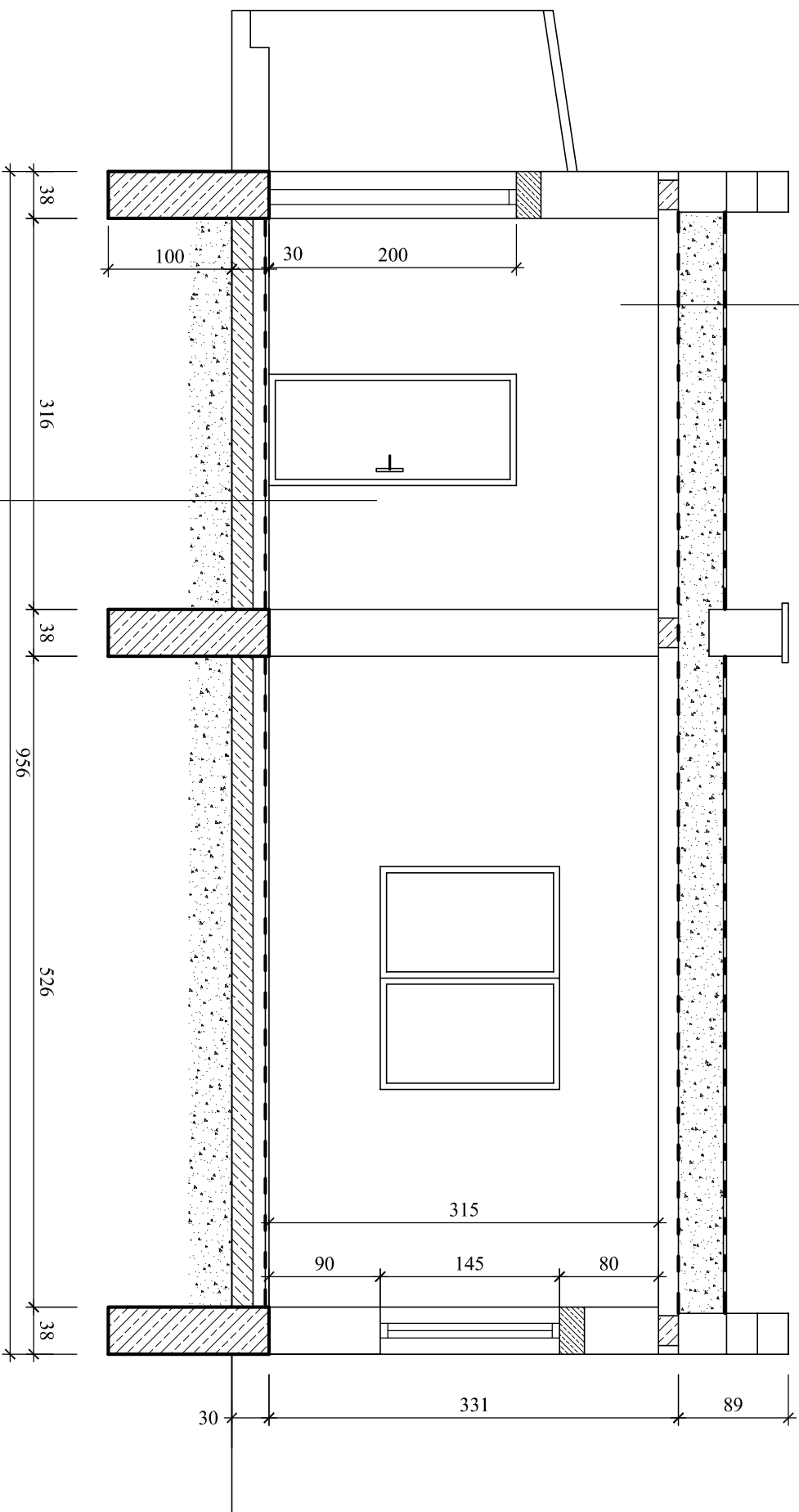
Data: Grudzień
2023

Skala: 1:50

Nr rys. 5

Przekrój pionowy.
SKALA 1:50

- Pokrycie 2 x papa na lepiku
- Ocieplenie - Żużel 12 - 20 cm
- Paroizolacja 1 x papa asfaltowa na lepiku
- Strop Klejna na belkach NP 160 mm
- Tynk cem - wap. 15 mm



- Wykładzina PCV
- Gładz cementowa 3 cm
- Izolacja przeciwilgociowa 1 x papa na lepiku
- Podłoże betonowe gr. 10 cm
- Podsypka z piasku 15 - 30 cm



BAKOBUD
Radosław Janiak

Branża i stadium:
Budowlana

Projektant:
mgr inż.

Radosław Janiak

Objekt: Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej.

Investor: Włodrzyca 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Włodrzyca.

Investor: Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy

Treść rysunku:

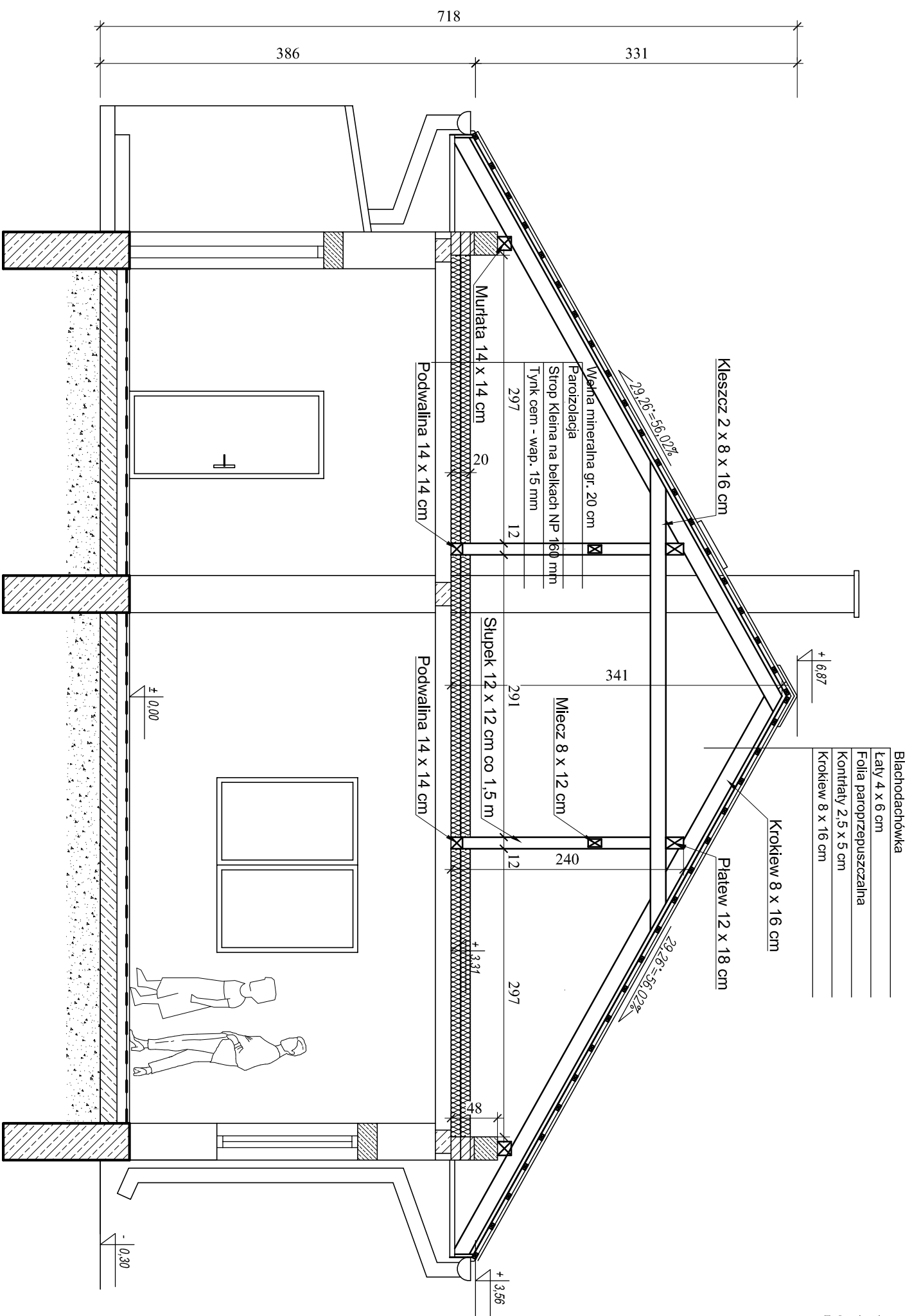
Przekrój pionowy – inwentaryzacja.

Data: Grudzień 2023


Skala: 1:50

Nr rys. 6

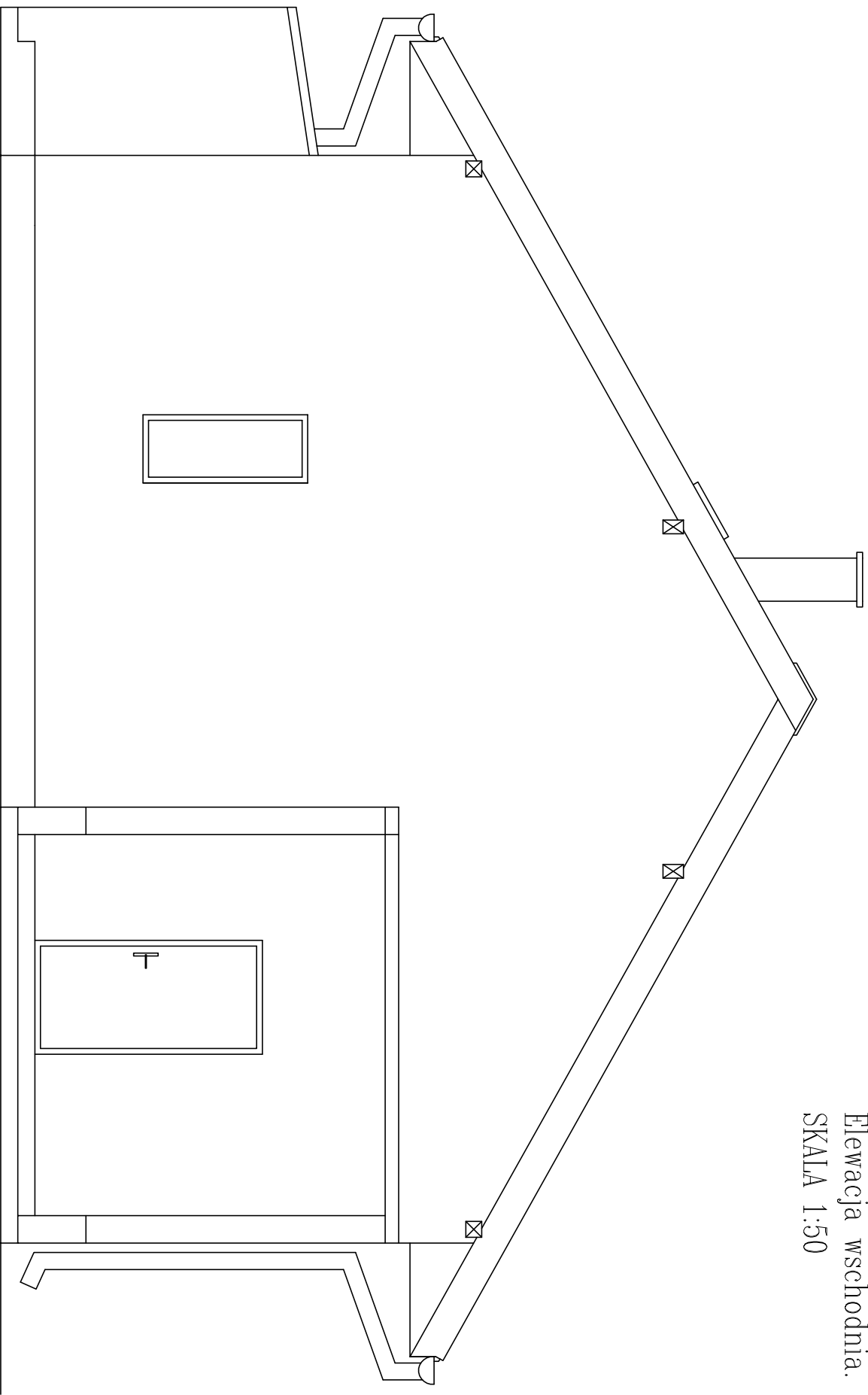
Przekrój pionowy.
SKALA 1:50



Drewno klasy C24

	Obiekt:	Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Włodzka 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Włodzka.
	Investor:	Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy
BAKOBUD Radosław Janiak Branża i stadium:	Przebieg rysunku:	Przekrój pionowy – stan projektowany.
Projektant:	Budowlana	
mgr inż. Radosław Janiak	Data:	Grudzień 2023
	Skala:	1:50
	Nr rys.	7

Elewacja wschodnia.
SKALA 1:50



BAKOBUD
Radosław Janiak

Branża i stadium:
Budowlana

Projektant:
mgr inż.

Radosław Janiak

Opis: Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej.

Włodrzyca 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Włodrzyca.

Investor: Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy

Treść rysunku:

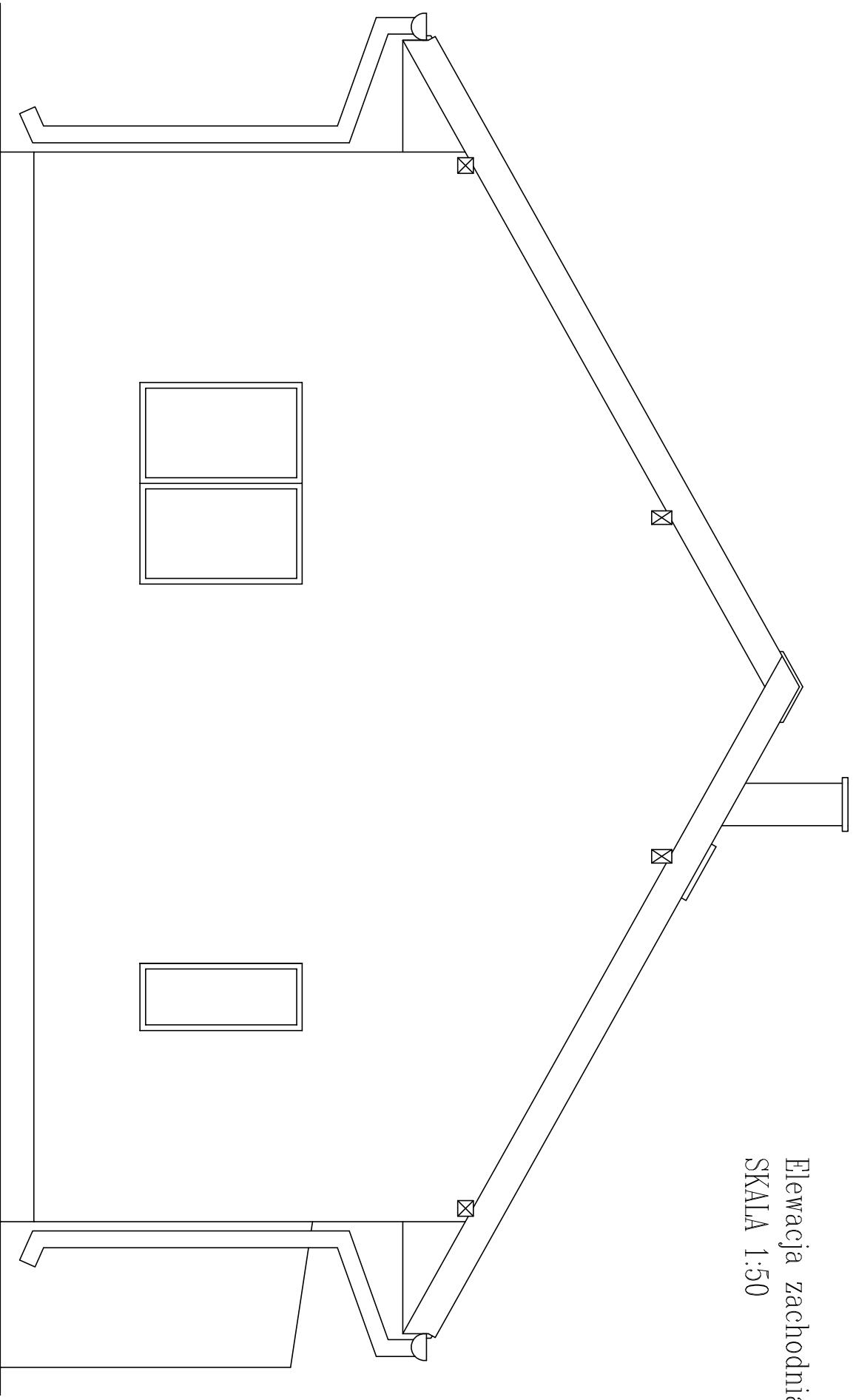
Elewacja wschodnia – stan projektowany.

Data: Grudzień
2023

Skala: 1:50

Nr rys. 8

Elewacja zachodnia.
SKALA 1:50



BAKOBUD

Radosław Janiak

Branża i stadium:

Budowlana

Projektant:

mgr inż.

Radosław Janiak

Obiekt:

Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej.
Włodrzyca 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Włodrzyca.

Investor:

Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy

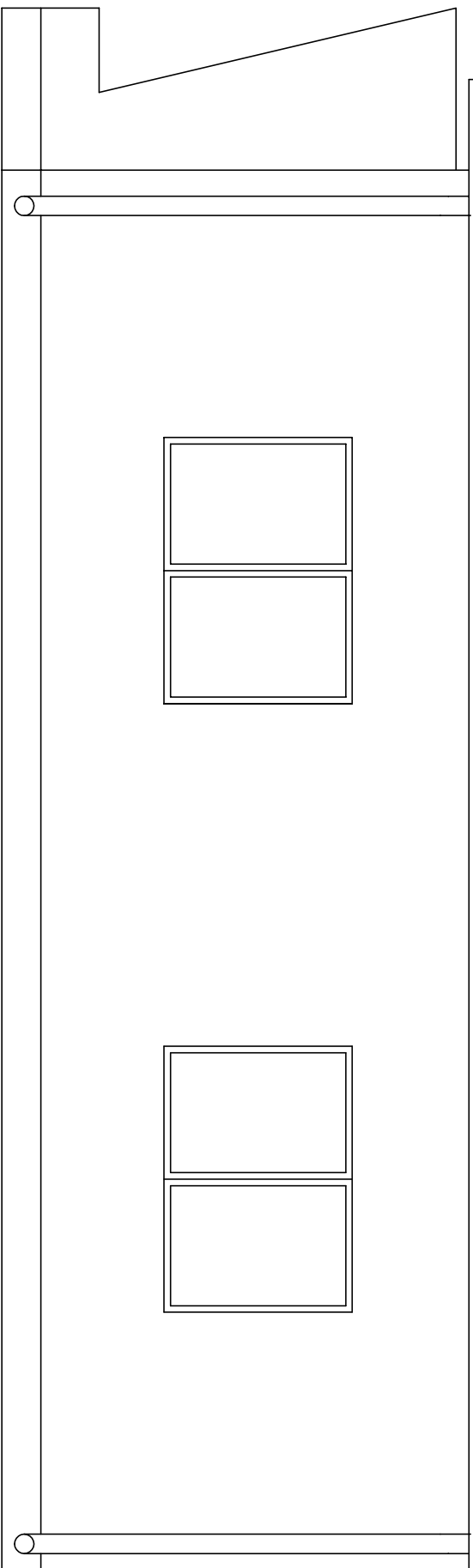
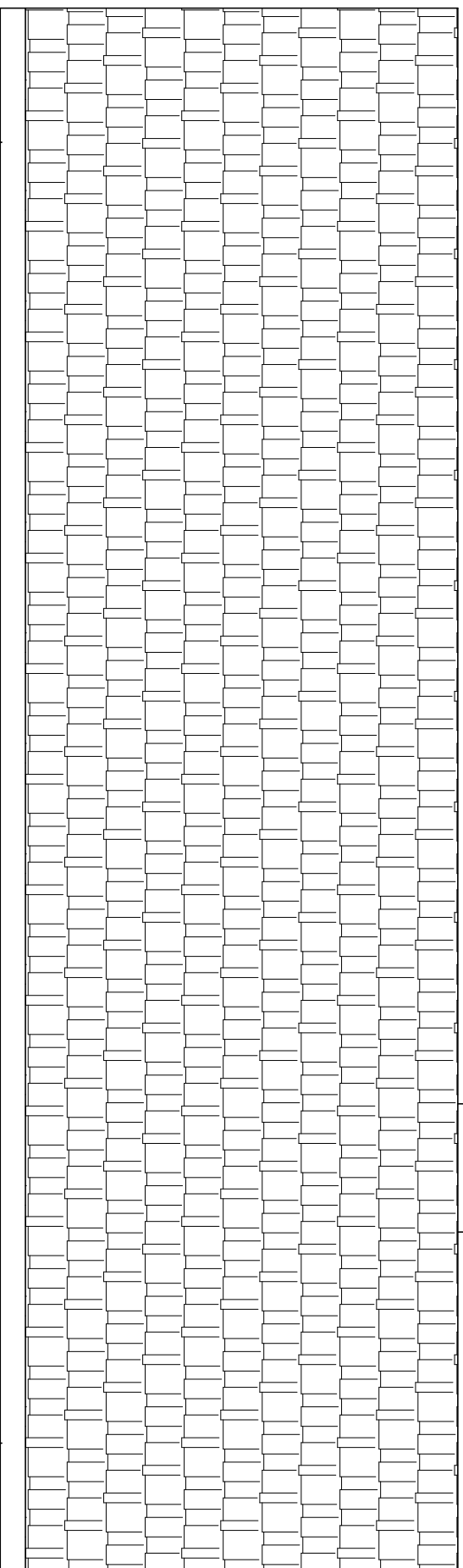
Treść rysunku:

Elewacja zachodnia – stan projektowany.

Data: Grudzień
2023

Skala: 1:50

Nr rys. 9



BAKOBUD

Radosław Janiak

Branża i stadium:

Budowlana

Projektant:

mgr inż.

Radosław Janiak

Obiekt:

Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej.
Włodrzyca 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Włodrzyca.

Investor:

Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy

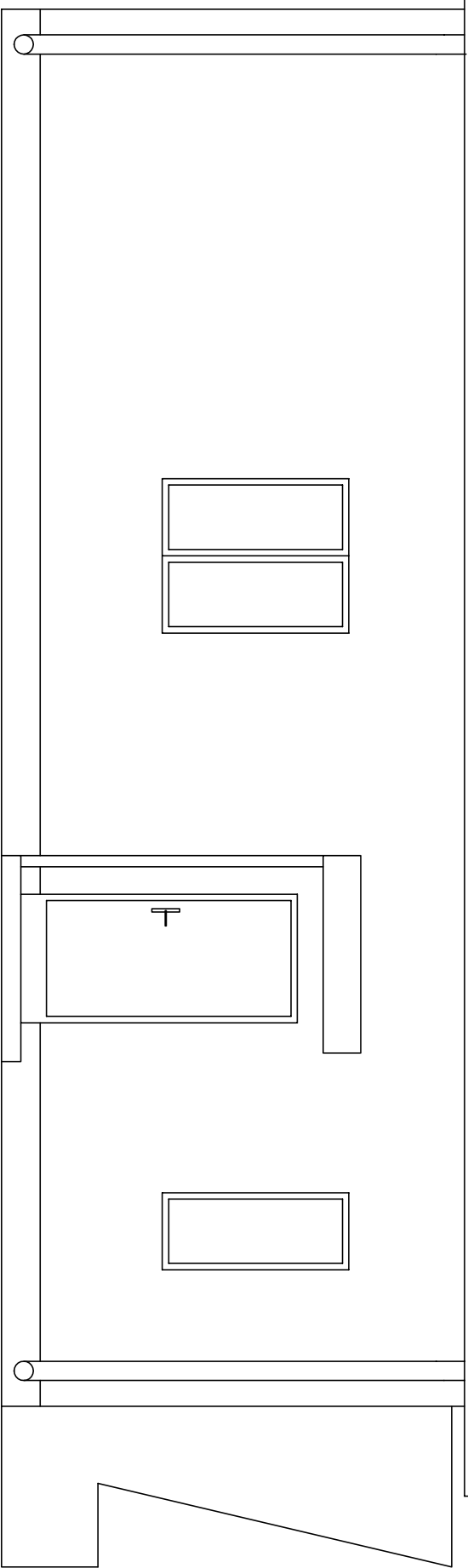
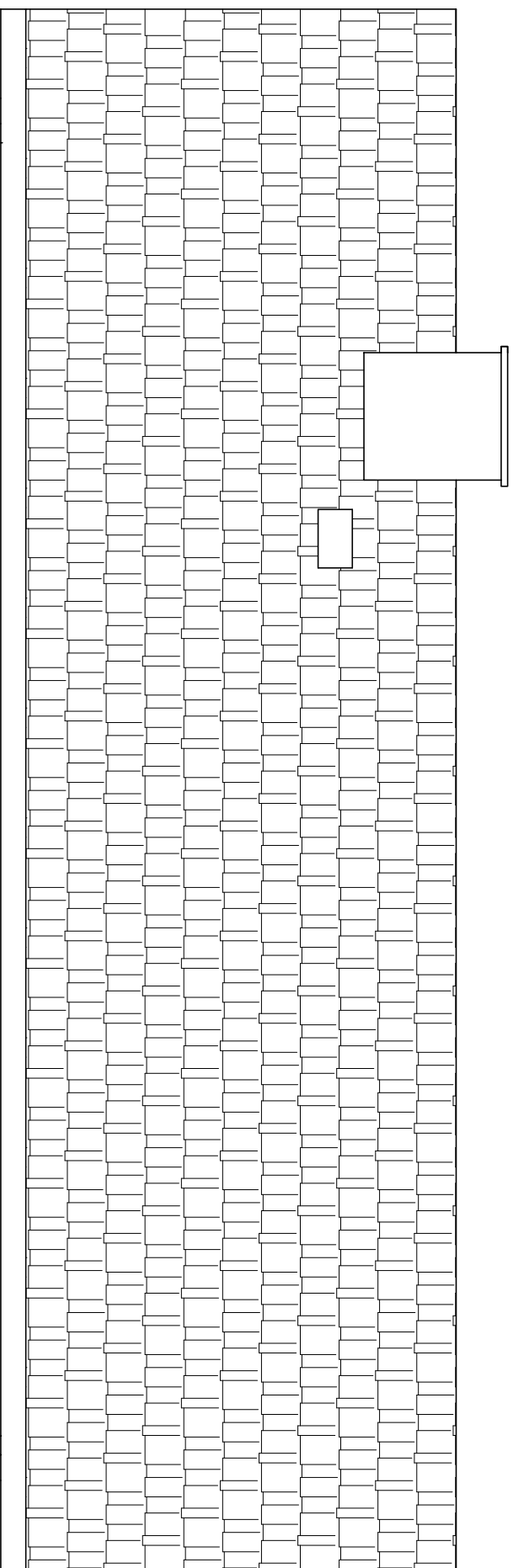
Treść rysunku:

Elewacja północna – stan projektowany.

Data: Grudzień
2023

Skala: 1:50

Nr rys. 10



BAKOBUD

Radosław Janiak

Branża i stadium:

Budowlana

Projektant:

mgr inż.

Radosław Janiak

Obiekt:

Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej.
Włodrzyca 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Włodrzyca.

Investor:

Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy

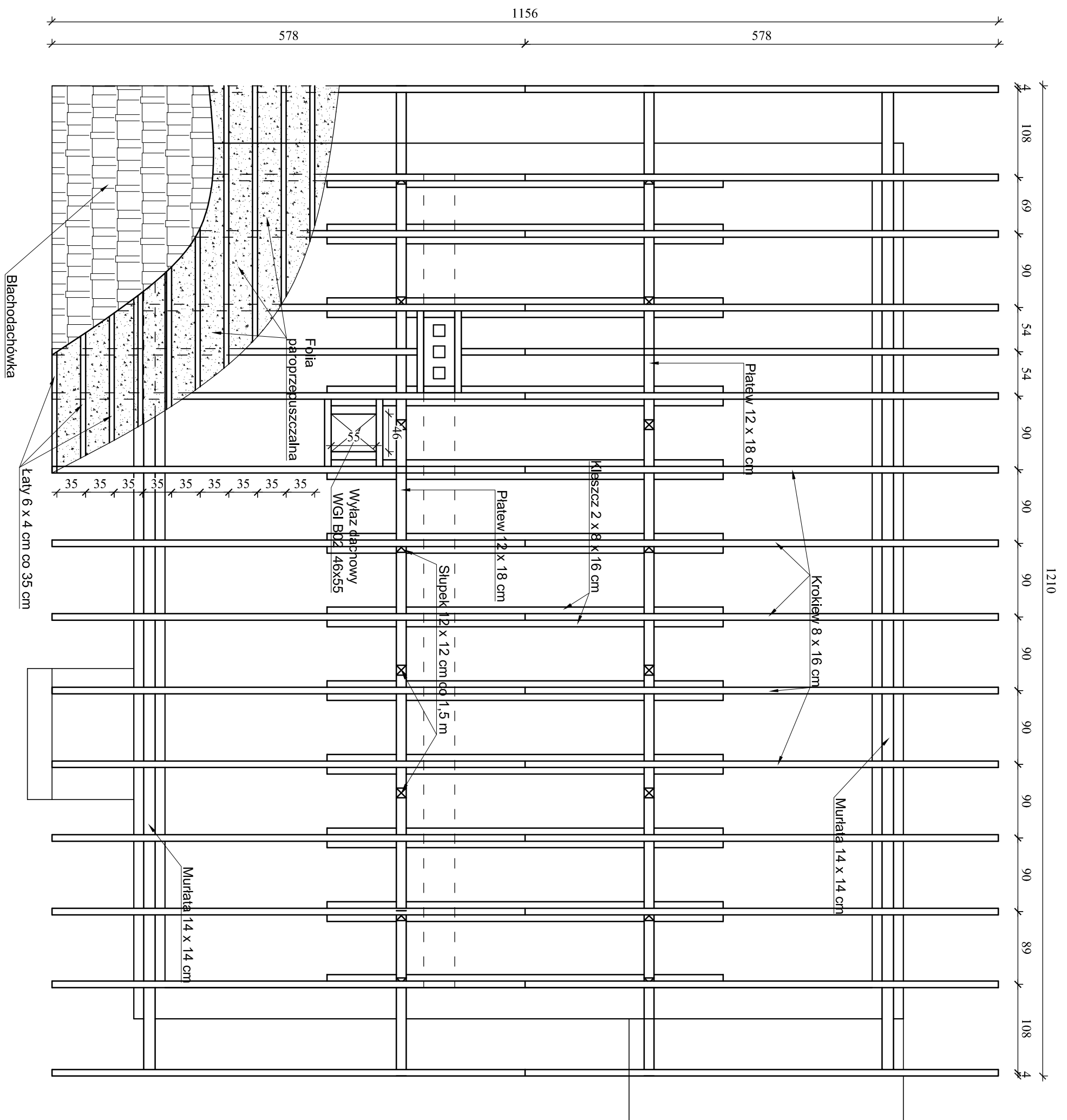
Treść rysunku:

Elewacja południowa – stan projektowany.


Data: Grudzień
2023

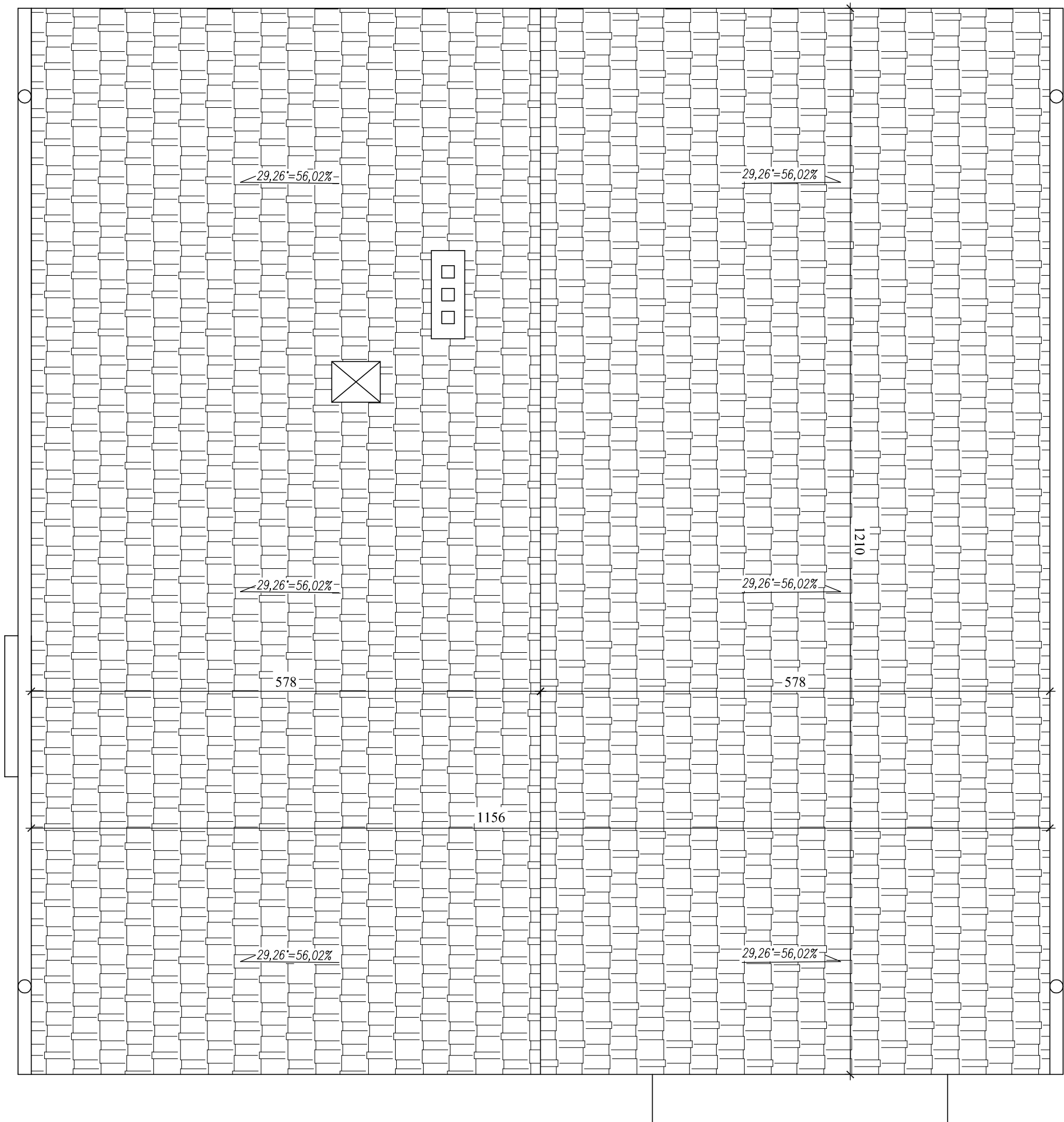
Skala: 1:50

Nr rys. 11




Drewno klasy C24

 BAKOBUD Radosław Janiak	Obiekt: Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Wołodrza 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrza.
	Inwestor: Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy
Branża i stadium: Budowlana	Treść rysunku: Rzut więźby dachowej - stan projektowany.
Projektant: mgr inż. Radosław Janiak	Data: Grudzień 2023 Skala: 1:50 Nr rys. 12



Drewno klasy C24

	Obiekt: Budowa dachu na budynku świetlicy wiejskiej. Wołodrza 49A, dz. nr ew. 101/1 obręb Wołodrza.
	Inwestor: Gmina Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy
BAKOBUD Radosław Janiak	Treść rysunku: Rzut dachu- stan projektowany.
Branża i stadium: Budowlana	Data: Grudzień 2023
Projektant: mgr inż. Radosław Janiak	Skala: 1:50
	Nr rys. 13