

Umowa Nr

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Nowe Ostrowy, Nowe Ostrowy 80, 99-350 Ostrowy, NIP 775-24-06-168 reprezentowaną przez:

Zdzisława Kostrzewę – **Wójta Gminy Nowe Ostrowy**

przy kontrasygnacie Małgorzaty Sołtysińskiej – **Skarbnika Gminy Nowe Ostrowy**

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....,

reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

na podstawie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w zapytania ofertowego:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **„Zielona Przystań nad stawem w Woli Pierowej”**.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na utworzeniu i zagospodarowaniu terenu położonego wokół stawu w miejscowości Wola Pierowa (dz. ew. nr 106 obręb Wola Pierowa) mające na celu stworzenie funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni integracyjno-wypoczynkowej. Działania obejmują budowę małej architektury (altana 32m² wraz z dwoma stołami oraz czterema ławkami, 5 ławek parkowych drewniano-betonowych, 3 koszy na śmieci, wiaty z stojakiem rowerowym dla 12 rowerów oraz miejsca na ognisko) oraz wykonanie prac z zakresu architektury krajobrazu, w tym budowę nawierzchni (wykorzystana zostanie kostka brukowa z wypełnieniem trawiastym), nasadzenia zielone: lawenda wieloletnia, paulownia cesarska oraz zamontowane zostaną 3 lampy solarne oświetlające teren wokół altany. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 2 do umowy (OPZ) oraz załączniku nr 3 do umowy tj. wykaz prac.
3. Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych: jeżeli OPZ wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy, z którym została podpisana umowa. W takim wypadku wykonawca

zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

4. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust.1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania (wywozu i utylizacji) na własny koszt odpadów powstałych podczas realizacji zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Termin

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 30 listopada 2026 roku.**
2. Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) przejęcie terenu budowy;
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót;
 - 3) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentach, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z OPZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, odpowiednimi przepisami prawa budowlanego, normami oraz innymi obowiązującymi normami i przepisami. Roboty budowlane muszą być wykonywane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy,
 - 5) wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, przed wbudowaniem lub użyciem, kart katalogowych, kart technicznych, certyfikatów lub innych dokumentów potwierdzających zgodność oferowanych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych z wymaganiami. Brak akceptacji na materiały ze strony Zamawiającego skutkuje obowiązkiem usunięcia materiału i jego zamiany na zgodny z wymaganiami, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 6) użycie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim i posiadanie dokumentów potwierdzających te wymagania;
 - 7) organizacja i realizacja na własny koszt dostaw urządzeń, sprzętu i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dotyczących ochrony ppoż. i bhp. Koszty z tym związane zostały wliczone w cenę ofertową;
 - 8) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy;
 - 9) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem znajdującego się na budowie i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń (z przywróceniem ich do stanu pierwotnego w przypadku zniszczeń);
 - 10) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienie na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, ogrodzenia i znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach Prawa budowlanego;

- 11) zapewnienie własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót;
- 12) utrzymanie terenu budowy w czasie trwania robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru końcowego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem. W przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 13) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie;
- 14) zapewnienie przywrócenia do stanu pierwotnego wjazdów, ogrodzeń, trawników, chodników, podjazdów itp. oraz miejsc realizowanych prac.
- 15) dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych.
- 16) prowadzenie robót w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi wcześniej wskazane uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność;
- 17) usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci (w tym ziemi). Odpady i śmieci powstałe w wyniku wykonywania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Pozyskanie własnym staraniem składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki oraz ziemi;
- 18) natychmiastowe zabezpieczenia ewentualnych awarii;
- 19) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 20) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody obciążają Wykonawcę;
- 21) usuwanie wad powstałych w trakcie wykonywania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
- 22) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
- 23) zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;

- 24) wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 25) usuwanie wyrządzonych szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności szkół wyrządzonych właścicielom nieruchomości i budynków sąsiadujących z terenem budowy;
- 26) wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.

§ 4. Zmiany postanowień zawartych w niniejszej umowie

1. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
2. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia, w następujących sytuacjach:
 - a) wystąpienie siły wyższej tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne,
 - b) wystąpienia uniemożliwiającego kontynuowanie robót: warunków atmosferycznych; warunków geotechnicznych; warunków geologicznych; warunków wodnych; warunków hydrologicznych; warunków odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej; warunków terenowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części; a także wystąpienie pożaru,
 - c) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego,
 - d) wystąpienie zmian w przepisach prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu stron,
 - e) działanie lub zaniechanie organów władzy publicznej lub instytucji, w tym zmiany urzędowych interpretacji przepisów dotyczących wykonania lub finansowania robót budowlanych,
 - f) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działanie nie są konsekwencją winy któregośkolwiek ze stron,
 - g) z powodu wystąpienia dodatkowych robót, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przez doświadczonego wykonawcę.
3. Fakty powyższe muszą być zgłoszone przez Wykonawcę pisemnie wraz z uzasadnieniem i zatwierdzone przez Zamawiającego. Strony ustalą nowy termin, który zostanie wprowadzony aneksem do umowy. Podstawą do ustalenia nowego terminu jest czas trwania przeszkód uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót.

Uwaga:

Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikła z działań lub braku działań Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zmiany wynagrodzenia umownego:

- a) w przypadku ograniczenia lub zwiększenia części umownego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zmienione o wartość ustaloną na podstawie wyceny ofertowej z zastrzeżeniem, że łączna wartość zmiany przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości pierwotnej umowy.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie terenu budowy,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 6. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę:
kwota netto PLN, podatek VAT %, zł., kwota brutto..... PLN, zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Kwota ryczałtowa uwzględnia m.in.:
 - a) wykonanie wymienionych elementów robót zgodnie z OPZ oraz z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej a także z uwzględnieniem wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - b) opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców, należne podatki, koszty ubezpieczenia robót, uwzględnia upusty, jakie wykonawca oferuje itp.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie podlega zmianie do końca realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem postanowień §4 niniejszej umowy, które określają przypadki zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 7. Odbiory

1. Odbiór robót zanikowych:
 - a) wykonawca powiadamiać będzie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zanikowych, pismem dostarczoną do siedziby zamawiającego,
 - b) zamawiający dokona odbioru robót zanikowych w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zawiadomienia.
2. Protokół odbioru końcowego zawierał będzie zestawienie wbudowanych materiałów i urządzeń.
3. Wady ujawnione w trakcie odbioru:
 - a) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - b) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do zamawiający obniża wynagrodzenie.
 - c) wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - d) zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru wraz z powiadomieniem uczestników odbioru, spisując na tę okoliczność stosowny protokół odbioru.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20.000,00 PLN;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 10.000,00 PLN. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za odmowę usunięcia wady lub usterki w ramach gwarancji/rękojmi w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto. W przypadku, gdy szkoda powstała z tego tytułu przewyższa karę umowną Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za bezzasadne odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy – 30% wynagrodzenia brutto z § 6 ust. 1.
4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 9. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy i nie jest uprawniony do żądania ani kar ani odszkodowania.
3. Zamawiającemu niezależnie od przesłanek wskazanych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie przystąpił do robót, przerwał lub zaniechał ich realizacji, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje umowy przez okres co najmniej 21 dni, jeśli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót.
 - b) Wykonawca uporczywie wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, nie reaguje na interwencje Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania danych robót odstąpienie w takim przypadku powinno być poprzedzone co najmniej dwukrotnymi pisemnymi zastrzeżeniami ze strony Zamawiającego,

- c) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

§ 10. Rozliczenia i płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należność wynikającą z faktury w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury wystawionej po dokonaniu odbioru robót zgodnie z zasadami ustalonymi niniejszą umową.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
3. Należność wykonawcy wynikająca ze złożonych faktur płatna będzie przelewem na kontoNr
4. W przypadku fakturowania robót, które były wykonywane przy udziale podwykonawcy lub podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wymienionych dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do zatrzymania części wynagrodzenia umownego Wykonawcy ze złożonej przez niego faktury w części odpowiadającej wartości wykonanych przez Podwykonawców robót, w przypadku niedostarczenia właściwych dokumentów np. pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu kwot należnych im z tytułu wykonanego zakresu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym do umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
6. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielnej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896, 1203, 1541, 1811, z 2026 r. poz. 507, 846).
7. Wykonawca objęty obowiązkiem wystawiania i odbierania e-faktur w KSeF zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. Za dzień doręczenia faktury zamawiającemu uznaje się dzień otrzymania faktury przez zamawiającego w KSeF.
9. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
10. Wykonawca zobowiązany jest do podania zamawiającemu swojego numeru KSeF (NIP podmiotu uprawnionego do odbioru faktur w tym systemie) najpóźniej w dniu podpisania umowy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.

§ 11. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy.
2. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego zadania.
3. W przypadku stwierdzenia lub podejrzenia nieprawidłowego działania instalacji bądź wystąpienia lub ujawnienia się wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, przekazując zgłoszenie w formie:
 - 1) pisemnej,
 - 2) elektronicznej (e-mail),
 - 3) telefonicznej (z potwierdzeniem protokołarnym).
4. W okresie gwarancyjnym i trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad (usterek) swoim kosztem i staraniem.
5. Usunięcie wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokołarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
6. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu w tej części Przedmiotu Umowy, która była wadliwa, o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do jej usunięcia stwierdzonego protokołarnie.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w ustalonym na ich realizację okresie, Zamawiający ma prawo zlecić innemu wykonawcy usunięcie wad (usterek) oraz wykonanie napraw bez zgody sądu, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek wyznaczonego przez Zamawiającego.

§ 12. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych rzeczowo dla Zamawiającego.

§ 13. Integralną częścią umowy jest:

- Oferta cenowa- druk ofertowy – załącznik nr 1,
- Opis przedmiotu zamówienia– załącznik nr 2,
- Wykaz pracy – załącznik nr 3,
- Wycena ryczałtowa – załącznik nr 4.

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający:

Wykonawca