

Opis Przedmiotu Zamówienia

Załącznik nr 3 do zapytania
ofertowego ZP.ZOC.11.2026

Nazwa zamówienia: „Zielona Przystań nad stawem w Woli Pierowej”.

Miejsce realizacji: dz. ew. nr 106 obręb Wola Pierowa

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zagospodarowanie terenu położonego wokół stawu w miejscowości Wola Pierowa, mające na celu stworzenie funkcjonalnej i estetycznej przestrzeni integracyjno-wypoczynkowej. Działania obejmują budowę małej architektury (altana 32m² wraz z dwoma stołami oraz czterema ławkami, 5 ławek parkowych drewniano-betonowych, 3 koszy na śmieci, wiaty z stojakiem rowerowym dla 12 rowerów oraz miejsca na ognisko) oraz wykonanie prac z zakresu architektury krajobrazu, w tym budowę nawierzchni (wykorzystana zostanie kostka brukowa z wypełnieniem trawiastym), nasadzenia zielone: lawenda wieloletnia, paulownia cesarska oraz zamontowane zostaną 3 lampy solarne oświetlające teren wokół altany.

Podbudowa pod wykonanie chodnika:

- podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem 0-31,5 mm o grubości po zagęszczeniu 15 cm
- podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym lub ręcznym warstwa o grubości po zagęszczeniu 5 cm.

Nawierzchnię wykonać z ażurowej kostki brukowej betonowej z wypełnieniem trawiastym a przestrzenie ażurowe wypełnić urodzajną ziemią i obsiać trawą.

Kostka betonowa ażurowa, grubość min. 6 cm,

Zastosować krawężniki/obrzeża

Spadki poprzeczne min. 1,5–2%

Podbudowa pod altanę:

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania podłoża pod altanę poprzez usunięcie wierzchniej warstwy humusu, wykonanie i zagęszczenie mechaniczne podbudowy z kruszywa łamanego oraz wypoziomowanie bloczków betonowych. Podłoga altany powinna być wykonana z desek drewnianych, impregnowanych, ułożonych na legarach.

Altana:

Przedmiotem zamówienia jest budowa nowej altany (wiaty) o wymiarach 4,00 × 8,00 m obejmująca:

- przygotowanie terenu i podłoża wytyczenie obiektu, roboty ziemne, przygotowanie podłoża pod posadowienie konstrukcji.
- wykonanie podbudowy
- wykonanie i montaż konstrukcji wiaty

- wykonanie pokrycia dachowego
- dostawa i montaż dwóch kompletów wyposażenia mebli drewnianych.
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót i przywrócenie terenów przyległych do stanu pierwotnego.

Na jeden komplet mebli drewnianych składa się:

- 1) stół drewniany o wymiarach długość min. 200 cm, szerokość min. 90 cm, wysokość w przedziale 72-76 cm.
- 2) dwie ławki drewniane o wymiarach długość min. 200 cm, szerokość pomiędzy 50-60 cm oraz wysokość max 80 cm.

Elementy nośne i konstrukcyjne wiaty należy wykonać z drewna bezrdzeniowego, litego, impregnowanego. Wszystkie połączenia konstrukcyjne i łączniki stalowe ocynkowane ogniowo lub wykonane ze stali nierdzewnej. Dach wiaty należy wykonać jako dwuspadowy. Pokrycie dachu gont bitumiczny.

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych lub aprobaty techniczne dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca przed wbudowaniem przedłoży Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe i dokumenty potwierdzające zgodność materiałów z wymaganiami OPZ.

Zdjęcie poglądowe:



Wiaty rowerowa – 1 kpl.

- zadane stanowisko postojowe dla rowerów w liczbie 12 szt. przeznaczone do montażu na zewnątrz budynku.
- pojemność: min. 12 stanowisk rowerowych
- wymiary gabarytowe (szer. × gł. × wys.) ok. 3 750 × 2 240 × 2 230 mm (tolerancja ± 5%)

- konstrukcja nośna: stal ocynkowana ogniowo
- pokrycie dachu: płyta z poliwęglanu (PC), odporna na warunki atmosferyczne i promieniowanie UV
- wysokość przejazdu (światło wjazdu): min. 1 790 mm
- wyposażenie dodatkowe: min. 5 drążków (pałaków) mocujących umożliwiających przypięcie roweru zapięciem zabezpieczającym przed kradzieżą
- sposób posadowienia mocowanie do podłoża za pomocą kotew, w komplecie z materiałem montażowym
- kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

Zakres dostawy obejmuje:

- dostawę kompletnej wiaty wraz z materiałem montażowym i kotwami.
- montaż wiaty w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, wraz z przygotowaniem podłoża/zakotwieniem w istniejącej nawierzchni.
- przekazanie instrukcji montażu i użytkowania oraz karty technicznej wyrobu w języku polskim.
- uporządkowanie terenu i wywóz opakowań po zakończeniu montażu.

Zdjęcie poglądowe:



Lampy Solarne – 3 szt.

Projektuje się montaż 3 szt. lamp solarnych. Lampy solarne na słupach prefabrykowanych z fundamentem. Słupy wyposażone w stelaż z panelem fotowoltaicznym. Minimalne wymagania techniczne:

- moc LED 40W = 7200 lumenów, barwa zimna
- wbudowany akumulator LiFePO4 o pojemności 27Ah (12,8V) = 345 Wh
- panel monokrystaliczny o mocy 80W dwustronny

- wysokości słupa 4 metry

Ławki betonowe 5 szt.

- konstrukcja podstawy: podstawy (nogi) betonowe wykonane z betonu płukanego na bazie cementu z zastosowaniem płukanych kruszyw i piasku.
- klasa wytrzymałości betonu min. C 40,
- siedzisko: listwy drewniane o grubości min. 4 cm, zabezpieczone malowaniem lazurą silno warstwową,
- elementy stalowe mocujące siedzisko ocynkowane i malowane proszkowo
- długość całkowita: 200 cm ($\pm 5\%$)
- długość siedziska: 180 cm ($\pm 5\%$)
- wysokość całkowita: 76 cm ($\pm 5\%$)
- sposób montażu montaż wolnostojący (do postawienia) lub mocowanie trwałe (do zabetonowania) zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym

Zdjęcia poglądowe:



Kosz uliczny betonowy kwadratowy 3 szt.

Wymagania minimalne:

- materiał: beton płukany, z fakturą zewnętrzną eksponowanego kruszywa (żwir/grys)
- kształt : kwadratowy
- pojemność: ok. 40 l
- wysokość: ok. 60–70 cm
- wymiary w rzucie ok. 45 × 45 cm (tolerancja $\pm 5\%$)
- wkład wewnętrzny ocynkowany, wyjmowany
- dostawa i montaż koszy w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
- posadowienie zapewniające stabilność (wolnostojące lub z zakotwieniem do podłoża zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym).

Zdjęcie poglądowe



Roślinność

Paulownia cesarska

- sadzonki w pojemnikach, wysokość min. 100 cm,
- ilość: 10 sztuk rozmieszczenie zgodnie z projektem zagospodarowania terenu
- sadzenie w dołach o wymiarach min. 60×60×60 cm, z wymianą gruntu na urodzajny
- palikowanie (min. 2 paliki na sadzonkę)
- podlanie po posadzeniu (min. 20 l wody/sztukę) oraz ściółkowanie kory drzewnej w promieniu min. 50 cm od pnia

Lawenda wieloletnia

- sadzonki w pojemnikach, wysokość min. 15–20 cm
- ilość 20 szt. rozstawa sadzenia min. 30×30 cm
- ściółkowanie żwirem ozdobnym lub korą (opcjonalnie)

Trawa ok. 25 kg

Mieszanek traw parkowych/rekreacyjnych odpornych na deptanie, np. życica trwała, kostrzewa czerwona, wiechlina łąkowa. Wysiew: przygotowanie podłoża (spulchnienie, wyrównanie, nawiezenie warstwy urodzajnej ziemi min. 10 cm), wysiew mechaniczny lub ręczny.

Krzewy ozdobne

Gatunek do uzgodnienia z Zamawiającym. Sadzonki w pojemnikach, wysokość min. 30–40 cm. Ilość 20 sztuk. Sadzenie w dołach 40×40×40 cm z wymianą podłoża, podlanie i ściółkowanie

Oznakowanie fotoluminescencyjne zakres:

- wykonanie oznakowania ciągów pieszych w miejscach wskazanych przez zamawiającego materiałem fotoluminescencyjnym
- forma: malowane na kostce,
- szerokość pasa oznakowania min 10 cm.

Miejsce na ognisko:

Wykonanie okrągłego paleniska o średnicy ok. 100–120 cm, obrzeżonego kręgiem betonowym lub kamiennym (wysokość obrzeża min. 25–30 cm). Dno paleniska wyłożone warstwą żwiru (grubość min. 10 cm) na podsypce piaskowej.

Strefa bezpieczeństwa wokół paleniska tj. nawierzchnia niepalna w promieniu min. 1,5–2 m od krawędzi

Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych: jeżeli OPZ wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne a Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy, z którym została podpisana umowa. W takim wypadku wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.