

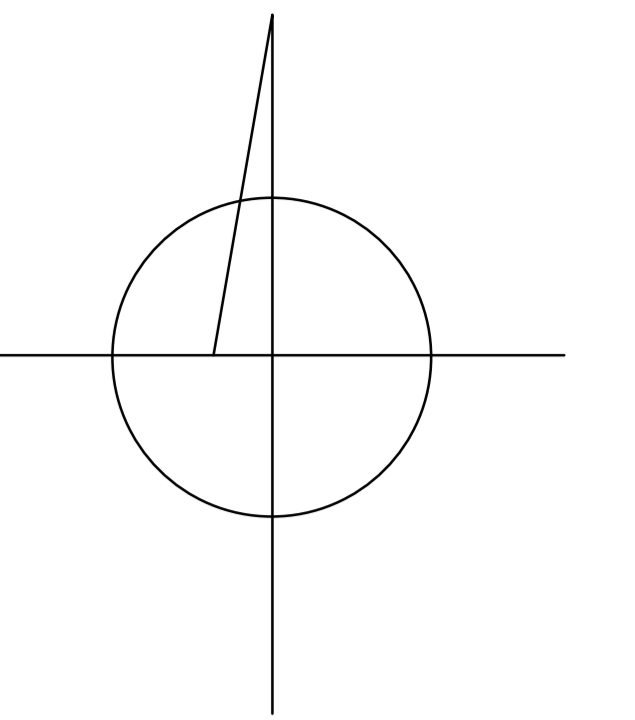
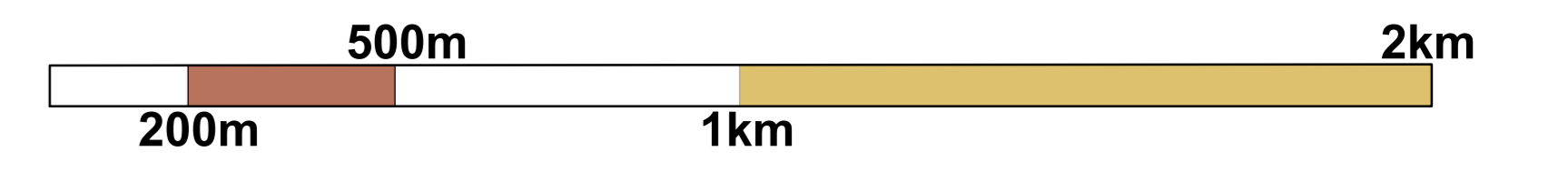


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY

CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1:10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR..... RADY GMINY NOWE OSTROWY Z DNIA ROKU W SPRAWIE: UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY



LEGENDA

POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU

- GRANICE OPRACOWANIA (GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY NOWE OSTROWY)
- GRANICE OBRĘBÓW
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- GRANICA OBSZARU POSTULOWANEGO DO WYŁĄCZENIA Z TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

STREFA MIESZKALNA

- M TERENY OSADNICZWA WIEJSKIEGO
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

STREFA PRZYRODNICZA ORAZ ROLNICZE I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCyjNEJ

- RO TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNICZEJ
- R TERENY ROLNICZE
- RZ TERENY ROLNICZE W GRANICACH CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH I OBNIZEN DOLINNYCH
- ZL TERENY LASÓW
- ZLALP TERENY LASÓW ZARZĄDZANE PRZEZ ADMINISTRACJĘ LASÓW PAŃSTWOWYCH (ALP)
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC TERENY CMENTARZY

STREFA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- U TERENY USŁUG
- US TERENY SPORTU I REKREACJI
- P TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, MAGAZYNÓW I USŁUG
- PG OBSZARY ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO

TERENY OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- W TERENY INFRASTRUKTURY WODOCIAGOWEJ - UJĘCIA WÓD I STACJE WODOCIAGOWE
- K TERENY INFRASTRUKTURY KANALIZACYJNEJ - OCSZCZALNIE ŚCIEKÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- KKW TERENY KOLEI WĄSKOTOROWEJ
- KDGP TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDZ TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KS TERENY PARKINGÓW SAMOCHODOWYCH

INFRASTRUKTURA DROGOWA I TECHNICZNA

- LINE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG
- PROPOZYCYJNY PRZEBIEG NOWYCH DRÓG - DO UŚCISŁENIA W MIEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- PROPOZYCYJNE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- RUROCIĄG PALIWOWY DN 400 PŁOCK - OSTROWY WIELKOPOLSKI ZE STREFĄ OCHRONNĄ O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 30 m
- ELEKTROENERGETYCZNE LINE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV
- ELEKTROENERGETYCZNA LINA PRZEŚYŁOWA 220 kV KONIN - SOCHACZEW Z PASEM TECHNOLOGICZNYM O CAŁKOWITEJ SZEROKOŚCI 50 m
- GRANICE OBSZARÓW DLA LOCALIZACJI URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH SIŁĘ WIATRU LUB ENERGIE SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- TURBINY WIAТРOWE IŚNIEJĄCE ORAZ POSIADAJĄCE POZWOLENIE NA BUDOWĘ, WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
- STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZWIĄZANE Z IŚNIEJĄCYMI URZĄDZENIAMI DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYMI SIŁĘ WIATRU, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW
- OBSZARY DLA LOCALIZACJI I URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI ENERGII WYKORZYSTUJĄCYCH ENERGIE SŁONECZNĄ O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW, WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY ZAMKNIĘTE

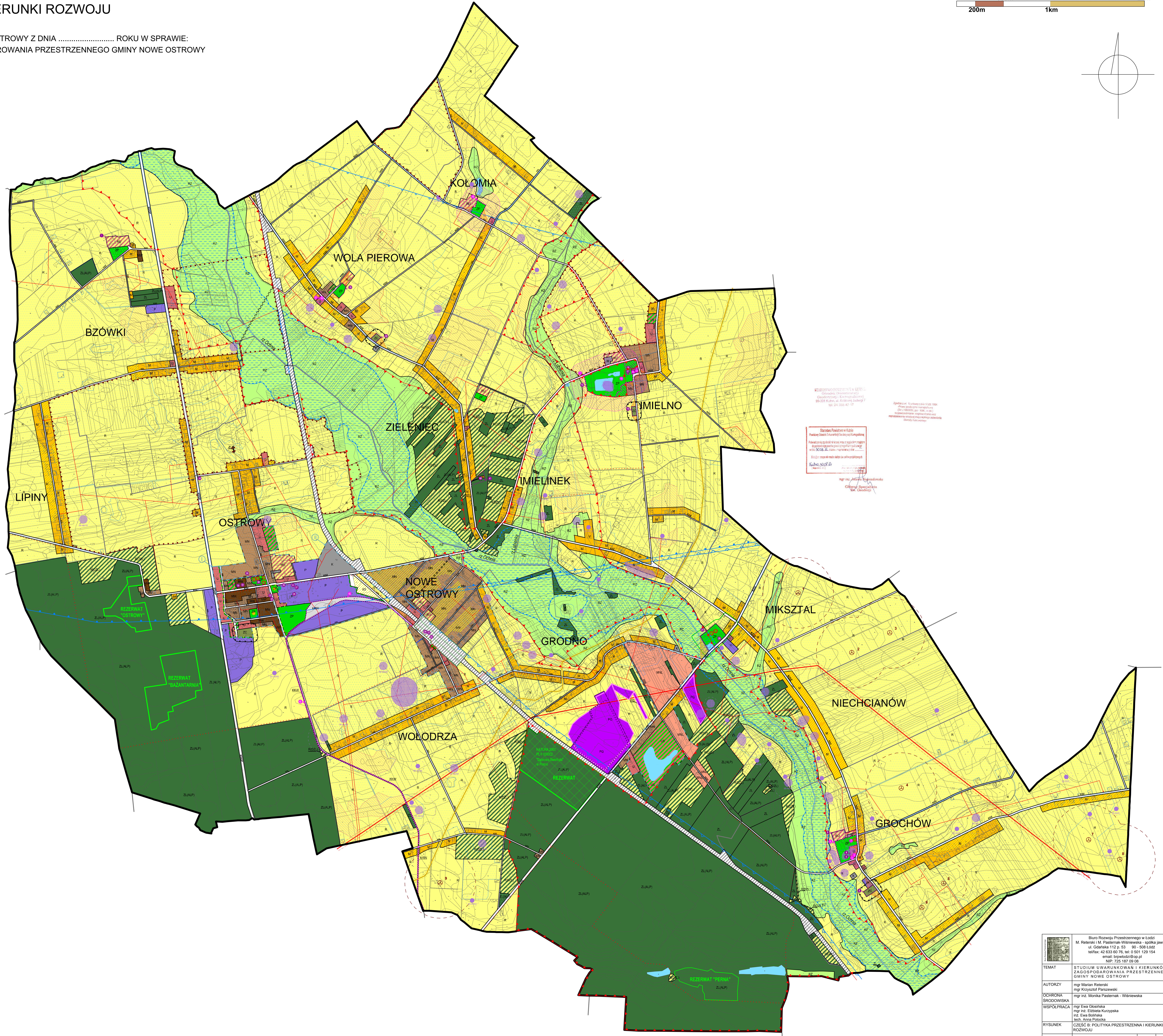
- TERENY KOLEI NORMALOTOROWEJ

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE, W TYM OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ

- RZEKI, CIEKI, ROWNY MELIORACYJNE I ZBIORNIKI WODNE
- TERENY ZMELIOROWANE
- POPIEK PRZYRODY (dp - db, Tp - 1000ha, Lp - 100a)
- GRANICE PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWIZNY "OCHNI - GŁOGOWANKI"
- OBSZARY NATURA 2000 - PLH 100002 "DĄBROWA ŚWIETLISTA" W FERNIE
- REZERWATY
- PASY ZIELENI IZOLACYJNEJ SŁUŻĄCE OCHRONIE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD MIESZKALNICTWO PRZED UCZŁYWOSCIAMI WYNIKAJĄCYMI Z SĄSIEDZTWA TERENÓW PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH (GZWP) - CZWARTEKOWY
- STREFA WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH NA CELE NIEROLNICZE
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA ZŁOŻA

DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI - OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OD PARKÓW PODWORSKICH ORAZ INNYCH OBIEKTÓW W PISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW (PARKI PODWORSKIE, CMENTARZE)
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFY OCHRONY EKSPONATÓW WIDOKOWEJ PARKÓW I CMENTARZY



STUDIO I PLANOWANIE PRZESTRZENNE
 Główny Inżynier:
 Departament: Zakład Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
 63-200 Krotoszyn, ul. Wolności 100b/11
 tel. 71 266 47 17

Studia Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego
 Planowanie i Zagospodarowanie Przestrzennego
 ul. Wolności 100b/11
 63-200 Krotoszyn
 tel. 71 266 47 17

mgr inż. Agnieszka Kozłowska
 Główny Specjalista ds. Planowania

	Biurowo Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego M. Reberski i M. Pasternak-Wisniewska - spółka jawna ul. Górska 112, 53-901-508 Łódź telefon: 42 633 60 76, fax: 0 501 129 154 email: opw@opw.pl NIP: 725 187 09 08
TEMAT	STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWE OSTROWY
AUTORZY	mgr Marian Reberski mgr Krzysztof Pasternak
OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr inż. Monika Pasternak - Wisniewska
WSPÓŁPRACOWNICY	mgr Ewa Ostrowska mgr inż. Elżbieta Kurzyńska mgr Ewa Borkowa techn. Anna Polowska
RYSUJEK	CZĘŚĆ B: POLITYKA PRZESTRZENNA I KIERUNKI ROZWOJU
DATA	LUTY 2014
SKALA	1:10 000