

UCHWAŁA NR X/71/15
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 19 czerwca 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat

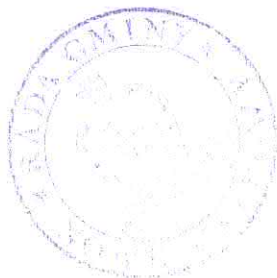
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy komórki murowanej znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 557 o powierzchni 0,05 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00032449/5.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Zbigniewa Szatkowskiego zam. Ostrowy- Cukrownia 8/1 na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Olesński

Uzasadnienie
do uchwały nr X/71/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 19 czerwca 2015 roku

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 557 obręb Ostrowy o powierzchni 0,05 ha, stanowi współwłasność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00032449/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek o wydzierżawienie komórki murowanej położonej na przedmiotowej działce został złożony przez Pana Zbigniewa Szatkowskiego zam. Ostrowy- Cukrownia 8/1.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić komórkę w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński