

## WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
oraz oddania w dzierżawę

### OSTROWY

1. Lokal nr 1 składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i sieni o łącznej powierzchni użytkowej 67,03 m<sup>2</sup>. Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 24669/60068 w całości nieruchomości położonej na działce nr 613/4 w budynku położonym w miejscowości Ostrowy 2C. Układ pomieszczeń średnio korzystny. Podłogi z desek, wyłożone wykładziną PCV, w łazience posadzka betonowa bez warstw wykończeniowych. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, płycinowa, typowa. Drzwi wejściowe drewniane.. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Ogrzewanie piecem żeliwnym opalany paliwem stałym. Standard wykończenia lokalu niski.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051355/8.
3. Cena lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 613/4 – 46 300,00 zł ( słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta złotych 00/100), lokal mieszkalny- 40 400,00 zł, udział w działce gruntowej nr 613/4 wynosi 5 900,00 zł. Od wartości lokalu mieszkalnego nr 1 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 32 410,00 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 4 630,00 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 1 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 9 260,00 zł ( słownie: dziewięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkaniowo-usługowe.
5. Forma sprzedaży - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

### OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy są dwa boksy gospodarcze (po 10 m<sup>2</sup> każdy) znajdujące się na działce o nr ew. 387 o pow. 0,12 ha położone w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032432/3.
3. **Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LXI/518/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 140 m<sup>2</sup>) działki o nr ew. 578 o pow. 0,02 oraz o nr ew. 577 o pow. 0,02 ha położone w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
- 3. Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LXI/519/24 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 31 maja każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 30m<sup>2</sup>) działki o nr ew. 379 o pow. 0,07 ha, położone w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
- 3. Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LXI/517/243 z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 31 maja każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

## BZÓWKI

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (20 m<sup>2</sup>) działki o nr ew. 28/12 położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y/00061018/7.
- 3. Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LXIV/544/24 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

**Wójt Gminy**  
  
mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

*Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

*Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 10.05.2024 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.*

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06*