

## WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

### podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029).

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Cena wywoławcza
Wola Pierowa, 99-350 Ostrowy	83/1, obręb Wola Pierowa	0,1318 ha	LD1Y/00058145/ 2	4 100,00 zł

#### Opis działki gruntowej nr 83/1:

Działka nr 83/1 posiada powierzchnię 0,1318 ha i kształt regularnego prostokąta. Kształt działki korzystny. Działka posiada następujące klasy bonitacji: Lzr-R IIIa- 0,1108 ha, RIIIa- 0,0210 ha. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty licznymi samosiejkami drzew nie posiadającymi wartości użytkowej. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. .

#### Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/96/2004 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 08 czerwca 2004 r. przewiduje tereny rolne.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Wartość udziału 1/2
Wola Pierowa, 99-350 Ostrowy	211, obręb Wola Pierowa	0,41 ha	Brak księgi wieczystej	5 600,00 zł
Wola Pierowa, 99-350 Ostrowy	212, 215 obręb Wola Pierowa	0,13 ha	Brak księgi wieczystej	3 300,00 zł + 23% VAT

**Opis działek gruntowych nr 211, 212 i 215, których udział wynosi ½ w nieruchomościach:**

- działka nr 211- 0,4100 ha,
- działka nr 212- 0,0100 ha,
- działka nr 215- 0,1200 ha

Łączna powierzchnia działek wynosi 0,5400 ha a ich łączny kształt jest nieregularny, dla działek nr 212 i 215 zwarty, dla działki nr 211 wydłużony -średnio korzystny. Działki położone są w niewielkiej odległości od siebie lecz ze sobą się nie stykają. Działki posiadają następujące klasy bonitacji:

- działka nr 211- R IVa-0,1100 ha, RIVb-0,2300 ha, R V-0,0700 ha
- działka nr 212- R IIIb-0,0100 ha
- działka nr 215- Br R IIIb-0,1200 ha

Teren działki nr 211 niezabudowany, stanowi obszar upraw rolnych jako orny. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy.

Działka nr 212 niezabudowana, w chwili obecnej nieużytkowana.

Działka nr 215 stanowi teren byłego siedliska rolnego, zabudowana jest budynkiem mieszkalno-inwentarskim i dwoma budynkami gospodarczymi. Budynki znajdują się w stanie ruiny. Część siedliskowa zarośnięta licznymi samosiejkami drzew, nieogrodzona i niezagospodarowana. Siedlisko nie posiada żadnych sprawnych przyłączy uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia technicznego dogodny.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z Uchwałą Nr XVII/96/2004 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 08 czerwca 2004 r. przewiduje:

- działka nr 211- tereny zabudowy zagrodowej oraz tereny rolne,
- działka nr 212- tereny zabudowy zagrodowej,
- działka nr 215- tereny zabudowy zagrodowej.

Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Numer KW	Wartość udziału 1/2
Ostrowy Cukrownia, 99-350 Ostrowy	382/1, obręb Ostrowy	0,0595 ha	LD1Y/00036348/5	14 900,00 zł w tym 23 % VAT od kwoty 10 700,00 zł

### Opis działki gruntowej nr 382/1:

Działka 382/1 posiada powierzchnię 595 m<sup>2</sup> i kształt zbliżony do regularnego kwadratu z wąskim dojazdem do drogi publicznej. Teren działki niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany. Układ hipsometryczny terenu płaski, poziomy. Działka nie jest uzbrojona w żadne instalacje techniczne oraz posiada dogodny dostęp do instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej.

### Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Uchwałą Nr XII/81/15 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28.10.2015 r. przewiduje:

- 426 m<sup>2</sup> – funkcje terenów usługowych,
- 169 m<sup>2</sup> – funkcja terenów zieleni parkowej.

**Wójt Gminy**  
  
mgr inż. Zdzisław Kostrzewo

*Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

*Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 11.08.2023 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.*

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06*