

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i sprzedaży**

I. OSTROWY - CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/9 położona jest w miejscowości Ostrowy - Cukrownia obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 660 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem,
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 15 300 zł plus podatek VAT 23% (tj. 18 819 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Forma sprzedaży – sprzedaż w drodze przetargu

II. OSTROWY - CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/10 położona jest w miejscowości Ostrowy - Cukrownia obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 673 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 14 700 zł plus podatek VAT 23% (tj. 18 081 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

5. Forma sprzedaży – sprzedaż w drodze przetargu

III. OSTROWY - CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/11 położona jest w miejscowości Ostrowy - Cukrownia obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 673 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 14 700 zł plus podatek VAT 23% (tj. 18 081 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Forma sprzedaży – sprzedaż w drodze przetargu

IV. OSTROWY - CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/12 położona jest w miejscowości Ostrowy - Cukrownia obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 657 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 14 300 zł plus podatek VAT 23% (tj. 17 589 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Forma sprzedaży – sprzedaż w drodze przetargu

V. OSTROWY - CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/15 położona jest w miejscowości Ostrowy - Cukrownia obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 672 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 15 600 zł plus podatek VAT 23% (tj. 19 188 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Forma sprzedaży – sprzedaż w drodze przetargu

VI. OSTROWY - CUKROWNIA

1. Niezabudowana działka 616/16 położona jest w miejscowości Ostrowy - Cukrownia obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko - katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 651 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Cena nieruchomości 15 100 zł plus podatek VAT 23% (tj. 18 573 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5. Forma sprzedaży – sprzedaż w drodze przetargu

VII. WOLA PIEROWA

1. Lokal nr 5 przeznaczony do adaptacji na cele mieszkalne, położony jest na parterze budynku i składa się z jednego pomieszczenia o powierzchni 28,61 m². Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze. Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 28/61/71238 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 112/4. Ze względu na swą dotychczasową funkcję lokal wymaga wielu prac adaptacyjnych, w szczególności wydzielenia pomieszczeń kuchni i sanitariatu. Standard wykończenia lokalu bardzo niski. Posadzka betonowa bez warstw wykończeniowych. Okna drewniane, skrzynkowe. Drzwi płycinowe, typowe. W chwili obecnej lokal wyposażony jest w niesprawną instalację elektryczną. Wszystkie instalacje (z instalacją elektryczną włącznie), ze względu na konieczność adaptacji lokalu na cele mieszkalne, wymagają ponownego wykonania. Stopień zużycia technicznego lokalu wyceniono na ok. 60%.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036108/1.
3. Cena lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 28 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 112/4 – 5.700,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych 00/100)
Od wartości lokalu mieszkalnego nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 3 990,00 zł
Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 570,00 zł.
Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 5 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 1 140,00 zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100)
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny usług komercyjnych
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz dzierżawcy

VIII OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 388 o pow. 0,08 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 10 m²).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT**

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.01.2025 roku na podstawie Uchwały Nr XV/100/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

IX OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 266/3 o pow. 0,2655 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 m²).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 29.02.2032 roku na podstawie Uchwały Nr XVI/109/20 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 24 stycznia 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

X. OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 541 o pow. 200 m² położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł na rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy (z przeznaczeniem do wykorzystania jako ogródek działkowy, zagospodarowanie zielenią) na czas oznaczony do 31 października 2025 roku na rzecz wnioskodawcy na podstawie uchwały nr XII/74/19 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 19 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry za każdy rok do 31 maja.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

*Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni podając do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.
Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06*