

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę i sprzedaży

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest część (3,13 m x 0,42 m) działki o nr. ew. 120 o pow. 4400 m² położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00034417/6.

Czynsz dzierżawny - 50,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zieleni urządzonej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXV/280/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 29 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 346 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny- 10 zł rok + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXIX/234/21 z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 561 o pow. 0,02 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny- 10 zł rok + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/308/22 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

Przedmiotem dzierżawy jest część (35 m²) działki o nr ew. 379 o pow. 0,07 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

Czynsz dzierżawny- 10 zł rok + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny ujęcia wody.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXXVIII/309/22 w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy

Termin wnoszenia opłat: do 31 grudnia każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY

Przedmiotem dzierżawy jest część (20 m²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5781 ha położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.

Czynsz dzierżawny- 10 zł rok + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXXVI/288/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY

Przedmiotem dzierżawy jest część (25 m²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5781 ha położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.

Czynsz dzierżawny- 10 zł rok + 23% VAT.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXXVI/289/22 z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 616/3 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 997 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 23.200 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 28 536 zł.) Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 616/4 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 748 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Na części terenu działki posadowiony jest fragment żelbetowego słupa napowietrznej linii niskiego napięcia nie powodujący poważnych utrudnień w docelowym zagospodarowaniu działki.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 17.900 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 22 017 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 616/7 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 752 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 16.700 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 20 541 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 616/9 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 660 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 15.800 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 19 434 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 616/12 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową i krótkim odcinkiem nie urządzonej drogi gruntowej. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 657 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 14.600 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 17 958 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 616/13 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 658 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie tymczasowego placu składowego.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 15.800 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 19 434 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 616/14 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 672 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Na działce znajduje się fragment ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie tymczasowego placu składowego.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 16.100 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 19 803 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 616/16 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 651 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony i nieogrodzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 15.600 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 19 188 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 617/2 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 997 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 23.200 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 28 536 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 617/3 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1007 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 23.300 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 28 659 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 617/4 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 1003 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 23.200 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 28 536 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Ostrowy- Cukrownia

Niezabudowana działka 617/5 położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, budynkiem kościoła parafii rzymsko- katolickiej, tereny niezabudowane oraz w dalszej odległości budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa nieruchomości dobra. Działka posiada powierzchnię 986 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony, w części frontowej ogrodzony fragmentem ogrodzenia z siatki stalowej stanowiącego ogrodzenie kompleksu ogródków działkowych. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00063779/3.

Cena nieruchomości 23.000 zł plus podatek VAT 23% (tj. cena nieruchomości brutto 28 290 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

Z upoważnienia Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY

Damian Cichacz

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 29.04.2022 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06