

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
oddania w dzierżawę, najem**

OSTROWY

1. Niezabudowana działka 129/4 położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tereny zabudowane budynkiem pawilonu handlowego sieci DINO a w dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, wielolokalowymi oraz kościołem i obiektami parafii rzymskokatolickiej. Odległość od centrum miejscowości Ostrowy ok. 0,60 km. Lokalizacja ogólna i szczegółowa dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dobra. Działka 129/4 posiada powierzchnię 1097 m² i kształt regularnego prostokąta ze ściętym narożnikiem. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną dogodny. Dojazd do działki drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogi gruntowej.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029850/5.
3. Cena nieruchomości 35 000 zł plus podatek VAT 23% (tj. łącznie 43 050 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY

1. Niezabudowana działka 129/5 położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tereny zabudowane budynkiem pawilonu handlowego sieci DINO a w dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, wielolokalowymi oraz kościołem i obiektami parafii rzymskokatolickiej. Odległość od centrum miejscowości Ostrowy ok. 0,60 km. Lokalizacja ogólna i szczegółowa dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dobra. Działka 129/5 posiada powierzchnię 1116 m² i kształt regularnego prostokąta. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną dogodny. Dojazd do działki drogą asfaltową i krótkim odcinkiem drogi gruntowej.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029850/5.
3. Cena nieruchomości 35 600 zł plus podatek VAT 23% (tj. łącznie 43 788 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY

1. Niezabudowana działka 129/6 położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną, tereny zabudowane budynkiem pawilonu handlowego sieci DINO a w dalszej odległości tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi, wielolokalowymi oraz kościołem i obiektami parafii rzymskokatolickiej. Odległość od centrum miejscowości Ostrowy ok. 0,60 km. Lokalizacja ogólna i szczegółowa dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dobra. Działka 129/6 posiada powierzchnię 671 m² i kształt nieregularny, zbliżony do wąskiego prostokąta. Teren działki jest niezabudowany, nieogrodzony i nieutwardzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka nie posiada uzbrojenia technicznego. Dostęp do uzbrojenia instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną dogodny. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków użytkowania działki sąsiedniej 129/2.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00029850/5.
3. Cena nieruchomości 11 300 zł plus podatek VAT 23% (tj. łącznie 13 899 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- tryb bezprzetargowy.

NOWE OSTROWY

1. Działka 54/1 położona w miejscowości Nowe Ostrowy, obręb Nowe Ostrowy. **Składniki budowlane nieruchomości, w tym budynek mieszkalny, są przedmiotem odrębnej własności.** Sąsiedztwo działki stanowią tereny z zabudową mieszkaniową jednorodziną oraz tereny niezabudowane, używane rolniczo. Odległość od centrum miejscowości Nowe Ostrowy ok. 0,80 km. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Lokalizacja ogólna i szczegółowa dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średnia. Działka 54/1 posiada powierzchnię 555 m² i kształt regularnego prostokąta. Teren działki jest nieogrodzony i nieutwardzony, **zabudowany budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym, będącym przedmiotem odrębnej własności i nie będącym przedmiotem sprzedaży.** Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka nie posiada uzbrojenia

technicznego. Dostęp do uzbrojenia w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną dogodny. Dojazd do działki drogą asfaltową.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00058562/1.
3. Cena nieruchomości 12 800 zł plus podatek VAT 23% (tj. łącznie 15 744 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

WOLA PIEROWA

1. Udział $\frac{1}{2}$ w nieruchomości położonej w miejscowości Wola Pierowa gmina Nowe Ostrowy, na działkach nr 211, 212, 215 o łącznej powierzchni 0,5904 ha. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej i krótkim odcinkiem drogi gruntowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny w części używano rolniczo, w części zalesione niezabudowane, w części ze zwartą zabudową siedliskową. Biorąc pod uwagę położenie i przeznaczenie nieruchomości jej lokalizację ogólną i szczegółową należy uznać za średnią dla gruntów o funkcji rolnej i słabą dla gruntów o funkcji zabudowy siedliskowej
Powierzchnie działek: działka nr 211- 0,4574 ha, działka nr 212- 0,0114 ha, działka nr 215- 0,1216 ha. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,5904 ha a ich łączny kształt jest nieregularny, dla działek nr 212 i 215 zwarty, dla działki nr 211 wydłużony, - średnio korzystny. Działki położone są w niewielkiej odległości od siebie lecz się ze sobą nie stykają. Działka 215 stanowi teren byłego siedliska rolnego, zabudowana jest budynkiem mieszkalno – inwentarskim i dwoma budynkami gospodarczymi (budynki nieużytkowane, znajdujące się w stanie ruiny)
2. Brak księgi wieczystej
3. Cena udziału w $\frac{1}{2}$ nieruchomości 11 900 zł. (działka 212 objęta jest podatkiem VAT 23%) Kwota łącznie 11 952,85 zł. Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy zagrodowej, tereny rolne.
5. Forma sprzedaży- tryb bezprzetargowy

NOWE OSTROWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (120 m ²) działki o nr ew. 95/6 o pow. 0,2715 ha położona w miejscowości Nowe Ostrowy, obręb Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00060625/8.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny ogródków działkowych, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 20 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/180/26 z dnia 31 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa których użytkownikiem jest Gmina Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania – ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 231 o pow. 0,0148 ha, nr ew. 232 o pow. 0,0166 ha, nr ew. 237 o pow. 0,0292 ha, położone w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
5. Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/181/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania - ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 233 o pow. 0,0623 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/182/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 355 o pow. 0,0303 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/183/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 361 o pow. 0,0310 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej oraz teren dróg publicznych klasy dojazdowej.
5. Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/184/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 367 o pow. 0,0297 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/185/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 537 o pow. 0,0240 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/186/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 374 o pow. 0,0261 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/187/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 375 o pow. 0,0300 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/188/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (25 m ²) działki o nr ew. 563 o pow. 0,0081 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/189/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- grunt pod garaż

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (15 m ²) działki o nr ew. 558 o pow. 0,1054 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działki gruntu przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXV/190/26 z dnia 31 marca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę

w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

8. Sposób zagospodarowania- grunt pod garaż

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (15 m ²) działki o nr ew. 380 o pow. 0,1200 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

3. Czynsz dzierżawny- 30,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren ujęcia wody, teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXVI/196/26 z dnia 28 kwietnia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

8. Sposób zagospodarowania- grunt pod garaż

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (60 m ²) działki o nr ew. 558 o pow. 0,1054 ha położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXVI/197/26 z dnia 28 kwietnia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w

dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

8. Sposób zagospodarowania- cele rekreacyjne, sportowe

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 600 o pow. 0,0184 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXVI/198/26 z dnia 28 kwietnia 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

8. Sposób zagospodarowania - ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 10m² położona na działce nr ew. 387 o powierzchni 0,1231 ha znajdująca się w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032432/3.

3. Czynsz najmu - 20,00 zł na miesiąc + 23% VAT

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

5. Nieruchomość przeznaczona do najmu na okres 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXVII/228/26 z dnia 24 czerwca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10 każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania – cele składowo – przemysłowe

OSTROWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (140 m²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5780 ha położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXVII/229/26 z dnia 24 czerwca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania - ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 239 o pow. 0,0213 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXVII/230/26 z dnia 24 czerwca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 371 o pow. 0,0314 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXVII/231/26 z dnia 24 czerwca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania- ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 372 o pow. 0,0307 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy usługowej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXVII/232/26 z dnia 24 czerwca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania - ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią.

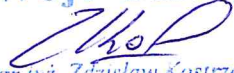
OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 495 o pow. 0,0628 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XXVII/233/26 z dnia 24 czerwca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania - ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 598 o pow. 0,0322 ha, położona w miejscowości Ostrowy - Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie+ 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXVII/234/26 z dnia 24 czerwca 2026r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.
8. Sposób zagospodarowania - ogródek przydomowy zagospodarowany zielenią.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzew

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 24.07.2026 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06

