

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu
oraz sprzedaży**

OSTROWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (200 m²) działki o nr ew. 57/5 o pow. 0,5780 ha położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051353/4.
3. Czynsz dzierżawny- 100 zł miesięcznie + 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 5 lat na podstawie Uchwały Nr XII/72/25 z dnia 31 marca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY

1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 10m² położona na działce nr ew. 104/9 o powierzchni 0,3344 ha w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00034091/4.
3. Czynsz dzierżawny - 20,00 zł na miesiąc + 23% VAT
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkaniowo - usługowe
5. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz dzierżawcy na okres 10 lat na podstawie Uchwały Nr XI/67/25 z dnia 06 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10 każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

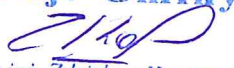
1. Przedmiotem najmu jest pomieszczenie gospodarcze (komórka) o powierzchni użytkowej 10m² położona na działce nr ew. 543 o powierzchni 0,1075 ha w miejscowości Ostrowy – Cukrownia , obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032442/6.
3. Czynsz dzierżawny - 20,00 zł na miesiąc + 23% VAT
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na rzecz dzierżawcy na okres 10 lat na podstawie Uchwały Nr XI/68/25 z dnia 06 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10 każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem sprzedaży jest boks gospodarczy w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 10m² położony na działce nr ew. 564 o powierzchni 0,0577 ha położonej w miejscowości Ostrowy – Cukrownia , obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty budynku betonowo – kamienne. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków żużlobetonowych i cegły ceramicznej.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032451/2.
3. cena boksu gospodarczego (komórki murowanej)- 1 100, 00 zł (słownie: jeden tysiąc sto złotych 00/100)
cena udziału w działce gruntu nr 564 - 800, 00 zł
(słownie: osiemset złotych 00/100)
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy

BZÓWKI

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 21,04m² położony na działce nr ew. 28/18 o powierzchni 0,1517 ha położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki, gmina Nowe Ostrowy. Lokal składa się z jednego pomieszczenia pełniącego funkcję pokoju z aneksem kuchennym i prowizorycznie wydzieloną toaletą. Ściany lokalu tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym , w części wykonane suche tynki z płyt gipsowo – kartonowych. Okno z profili PCV z szybami zespolonymi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodnokanalizacyjną. Standard wykończenia lokalu bardzo niski.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00053391/6.
3. cena lokalu mieszkalnego- 9 300, 00 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100)
cena udziału w działce gruntu nr 564 - 800, 00zł (słownie: osiemset złotych)
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
5. Forma sprzedaży – w drodze przetargu

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewo

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 18.04.2025 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06