

## WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
oraz oddania w dzierżawę

### OSTROWY

1. Lokal nr 3 składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC i sieni o łącznej powierzchni użytkowej 23,24 m<sup>2</sup>. Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 8559/60068 w całości nieruchomości położonej na działce nr 613/4 w budynku położonym w miejscowości Ostrowy 2C. Układ pomieszczeń średnio korzystny. Podłogi z desek, wyłożone panelami podłogowymi, w łazience posadzka betonowa wyłożona płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna z profili PCV z szybą zespoloną. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, płycinowa, typowa. Drzwi wejściowe z płyty warstwowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną z odpływem do sieci gminnej. Ogrzewanie piecem żeliwnym opalany paliwem stałym. Standard wykończenia lokalu bardzo niski.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051355/8.
3. Cena lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 613/4 – 14 900,00 zł ( słownie: czternaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100), lokal mieszkalny 12 900,00 zł, udział w działce gruntowej nr 613/4 wynosi 2 000,00 zł. Od wartości lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 10 430,00 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 1 490,00 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 3 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 2 980,00 zł ( słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100).
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkaniowo-usługowe.
5. Forma sprzedaży - tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

### OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 60 m<sup>2</sup> ) działki o nr ew. 235 o pow. 0,2919 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032406/2.
3. **Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zieleni urządzonej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LIII/449/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY-CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 30 m<sup>2</sup> ) działki o nr ew. 354 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

**3. Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LIII/450/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY-CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 70 m<sup>2</sup> ) działki o nr ew. 357 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

**3. Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LIII/451/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY-CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 300 m<sup>2</sup> ) działki o nr ew. 368 o pow. 0,03 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.

**3. Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LIII/452/23 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

### **OSTROWY-CUKROWNIA**

1. Przedmiotem dzierżawy jest część ( 100 m<sup>2</sup>) działki o nr ew. 594 o pow. 0,13 ha położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032452/9.

**3. Czynsz dzierżawny- 10 zł + 23% VAT.**

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr LIV/456/23 z dnia 11 lipca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.

6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

**Wójt Gminy**  
  
mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

*Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.*

*Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 11.08.2023 r. a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.*

*Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06*

