

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w dzierżawę i użyczenie**

I WOŁODRZA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr ew. 63/2 o pow. 1600 m² położonej w miejscowości Wołodrza, obręb Wołodrza, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 m²).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00030348/3.
3. **Czynsz dzierżawny- 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.12.2028 roku na podstawie Uchwały Nr III/20/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

II OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 556 o pow. 1900 m² położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 m²).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł na rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
8. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.12.2028 roku na podstawie Uchwały Nr III/22/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
5. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.

6. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

III OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 388 o pow. 800 m² położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 m²).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł na rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.12.2028 roku na podstawie Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

IV OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 598 o pow. 300 m² położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 15 m²).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł na rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr III/19/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

V OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr ew. 438, 439, 442, 443 o pow. 1000 m² położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi 40 m²).
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 70,00 zł na rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.12.2028 roku na podstawie Uchwały Nr III/18/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 grudnia 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

VI NOWE OSTROWY

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy znajdujący się na piętrze budynku, położony w miejscowości Nowe Ostrowy 80A o pow. 39,50 m² znajdującej się na działce nr ew. 31/1 o pow. 0,40 ha położonej w miejscowości Nowe Ostrowy, obręb Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LD1Y 00029351/7.
3. Nieruchomość przeznaczona jest do nieodpłatnego użyczenia na czas oznaczony do 28.02.2022r
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny usług publicznych.

5. Nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia w celu prowadzenia spotkań Koła Gospodyń Wiejskich.

VII OSTROWY

1. Przedmiotem użyczenia jest lokal użytkowy położony w miejscowości Ostrowy 28 o pow. 213,10 m² znajdującej się na działce nr ew. 47 o pow. 0,09 ha położonej w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr. LD1Y /00038704/3
3. Nieruchomość przeznaczona jest do nieodpłatnego użyczenia na czas oznaczony do 28.02.2022r
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy zagrodowej
5. Nieruchomość przeznaczona do nieodpłatnego użyczenia w celu prowadzenia spotkań Koła Gospodyń Wiejskich.

VIII OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości o pow. 28m² znajdującej się na działce o nr ew. 381 o pow. 1600m² położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 151,42 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zieleni urządzonej ze strefą lokalizacji obiektów usługowych.
5. Część nieruchomości gruntowej przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.12.2019 r na podstawie uchwały Nr XLVI/356/2018 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 9 listopada 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: zapłata czynszu następować będzie z góry na podstawie faktury wystawionej przez wydzierżawiającego na jego rachunek bankowy do 10-tego każdego miesiąca.

7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Wójt Gminy

mgr inż. Zdzisław Kostrzewa

Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni podając do wiadomości publicznej w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 06