

WÓJT GMINY NOWE OSTROWY

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, użyczenia
oraz oddania w najem i dzierżawę**

WOŁODRZA

1. Niezabudowana działka nr 61 położona w miejscowości Wołodrza, obręb Wołodrza, gmina Nowe Ostrowy. Działka posiada powierzchnię 1400 m² i kształt zwarty, zbliżony do regularnego prostokąta. Teren działki niezabudowany, nieutwardzony. Układ hipsometryczny płaski, poziomy. Działka posiada dogodny dostęp do uzbrojenia technicznego w instalację elektryczną i wodną. Dostępu do instalacji kanalizacyjnej brak. Nad częścią terenu działki przebiega napowietrzna linia średniego napięcia nie powodująca poważnych utrudnień w docelowym zagospodarowaniu działki.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00031683/0.
3. Cena nieruchomości 30.200 zł plus podatek VAT 23% (tj. 37 146 zł). Wpłata jednorazowa. Cena nieruchomości płatna przed podpisaniem aktu notarialnego.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Forma sprzedaży- sprzedaż w drodze przetargu.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem użyczenia jest działka o nr ew. 272 o pow. 0,07 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00037584/8.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Celem użyczenia jest lokalizacja obiektu budowlanego/ urządzenia infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej.
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem użyczenia jest działka o nr ew. 386 o pow. 0,14 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy usługowej, tereny symbolicznego cmentarza i tereny drogi wewnętrznej o funkcji ciągu pieszego
4. Celem użyczenia jest lokalizacja obiektu budowlanego/ urządzenia infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej.
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem użyczenia jest działka o nr ew. 550 o pow. 0,05 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Celem użyczenia jest lokalizacja obiektu budowlanego/ urządzenia infrastruktury technicznej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej .
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata.

OSTROWY

1. Przedmiotem użyczenia jest działka o nr ew. 613/3 o pow. 0,1101 ha, położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00030703/0.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkaniowo- usługowe.
4. Celem użyczenia jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej oraz przyłączy abonenckich .
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata

OSTROWY

1. Przedmiotem użyczenia jest działka, której udział Gminy Nowe Ostrowy wynosi 3343/33430 o nr ew. 104/8 o pow. 0,0929 ha, położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00034080/4.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkaniowo- usługowe.
4. Celem użyczenia jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej oraz przyłączy abonenckich .
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata.

OSTROWY

1. Przedmiotem użyczenia jest działka, której udział Gminy Nowe Ostrowy wynosi 16064/48192 o nr ew. 57/3 o pow. 0,1159 ha, położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00049344/1.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Celem użyczenia jest jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej oraz przyłączy abonenckich .
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem użyczenia jest działka, której udział Gminy Nowe Ostrowy wynosi 1489/3947 o nr ew. 552 o pow. 0,0778 ha, położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032447/1 .
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Celem użyczenia jest jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej oraz przyłączy abonenckich .
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem użyczenia jest działka, której udział Gminy Nowe Ostrowy wynosi 161/9450 o nr ew. 235 o pow. 0,2919 ha, położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032406/2.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zieleni urządzonej, tereny dróg wewnętrznych o funkcji ciągów pieszo-jezdných.
4. Celem użyczenia jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej oraz przyłączy abonenckich .
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata.

OSTROWY-CUKROWNIA

1. Przedmiotem użyczenia jest działka, której udział Gminy Nowe Ostrowy wynosi 1030/4297 o nr ew. 504 o pow. 0,42 ha, położona w miejscowości Ostrowy-Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00032438/5.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.
4. Celem użyczenia jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej oraz przyłączy abonenckich .
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata.

OSTROWY

1. Przedmiotem użyczenia jest działka, której udział Gminy Nowe Ostrowy wynosi 48313/60068 o nr ew. 613/4 o pow. 0,707 ha, położona w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00051355/8.
3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny mieszkaniowo-usługowe.
4. Celem użyczenia jest lokalizacja infrastruktury telekomunikacyjnej w postaci telekomunikacyjnej linii kablowej oraz przyłączy abonenckich .
5. Umowa użyczenia na czas określony 3 lata.

BZÓWKI

1. Przedmiotem najmu jest boks gospodarczy (komórka murowana) o powierzchni 18,40 m² zlokalizowany na działce o nr ew. 28/11 o pow. 0,1037 ha położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00053385/1.
3. Czynsz najmu - 14,96 zł na miesiąc + 23% VAT.
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej .
5. Komórka przeznaczona do najmu na czas nieoznaczony na podstawie uchwały nr XXX/238/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 02 lipca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas nieoznaczony.
6. Termin wnoszenia opłat następować będzie z góry do 10-tego każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

BZÓWKI

1. Lokal nr 2 w budynku nr 54 w miejscowości Bzówki składa się z dwóch pokoi, kuchni i dwóch korytarzy o łącznej powierzchni użytkowej 70,68 m². W jednym z pokoi urządzona prowizoryczna łazienka. Lokal nie posiada przynależnego pomieszczenia gospodarczego. Wyceniony lokal posiada udziały w wysokości 7068/42935 w całości nieruchomości położonej na działce nr 28/18. Układ pomieszczeń mało korzystny - w części amfiladowy. Podłogi w pokojach i kuchni drewniane, z desek na legarach. W pozostałych pomieszczeniach posadzki betonowe bez warstw wykończeniowych. Okna z profili PCV z szybami zespolonymi. Stolarka drzwiowa drewniana, wyraźnie zużyta. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną. Ogrzewanie węglowym piecem kuchennym i piecami przestawnymi. Standard wykończenia lokalu niski.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00053391/6.
3. Cena lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w działce gruntowej nr 28/18 – 28.200,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) lokal mieszkalny 25.400,00 zł, udział w działce gruntowej nr 28/18 wynosi 2.800,00 zł Od wartości lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z udziałem w działce gruntowej udzielono 70% bonifikaty, co stanowi kwotę 19 740 zł. Dla osób wpłacających kwotę jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny, co stanowi kwotę 2 820,00 zł. Po zastosowaniu wszystkich ulg wartość lokalu nr 2 wraz z udziałem w działce gruntowej wynosi 5 640,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100).
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Forma sprzedaży – tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (24 m²) działki o nr ew. 311 o pow. 0,03 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł miesięcznie + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXIX/231/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 10 dnia każdego miesiąca.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

OSTROWY- CUKROWNIA

1. Przedmiotem dzierżawy jest część (276 m²) działki o nr ew. 311 o pow. 0,03 ha, położona w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.
2. Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LD1Y/00036348/5.
3. **Czynsz dzierżawny - 10,00 zł rok + 23% VAT**
4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Działka gruntu przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXIX/232/21 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 24 czerwca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy.
6. Termin wnoszenia opłat: do 30 listopada każdego roku.
7. Zasady aktualizacji opłat: Stawka czynszu może podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszonego przez Prezesa GUS o ten wskaźnik.

Osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia przedmiotowych nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowe Ostrowy; Nowe Ostrowy 80 na okres 21 dni od dnia 09.07.2021r a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w pokoju Nr 1 lub pod numerem tel. 24 356 14 00

Z upoważnienia Wójta
Skarbnik Gminy
mgr Małgorzata Sołtyśńska