

Uzasadnienie do uchwały nr XL/292/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 lutego 2014 roku

Obowiązujące dotychczas Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy, uchwalone uchwałą Nr 114/XXI/2000 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 26.05.2000 r., sporządzone zostało na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89, poz. 415).

Po sporządzeniu studium opracowano dla obszaru całej gminy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy, który został uchwalony Uchwałą Nr XVII/96/2004 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 8 czerwca 2004 r.

W związku z wejściem w życie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz innych uregulowań prawnych z zakresu ochrony środowiska przyrodniczego, środowiska kulturowego itp., zaszła konieczność dostosowania studium do nowych przepisów. Ustawa ta zmieniła wymogi w zakresie sporządzania studium i planów miejscowych zarówno pod względem formalno – prawnym jak i merytorycznym.

Ustawa z dnia 27 lipca 2003 r. utrzymała w mocy studia i plany miejscowe uchwalone po dniu 1 stycznia 1995 r., co oznacza, że zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy jak i plan miejscowy gminy Nowe Ostrowy nadal obowiązują. Jednak od czasu ich uchwalenia na terenie gminy Nowe Ostrowy zaszły znaczne zmiany przestrzenne i społecznościowe wymuszające potrzebę aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy.

W związku z tym Rada Gminy Nowe Ostrowy podjęła uchwałę Nr XVI/109/12 z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy przeszła procedurę formalno – prawną wymaganą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a jej część merytoryczna zawarta w załącznikach nr 1, 2 i 3 (tekst i rysunki) wyczerpuje obligatoryjny zakres ustaleń.

Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Koszty związane ze sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pokryte zostaną z budżetu Gminy Nowe Ostrowy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


Mirosław Debicki