

**UCHWAŁA NR XXXVI/257/13  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 24 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości  
gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 15 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 594 o powierzchni 0,13 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 3769/2006 z dnia 21 czerwca 2006 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00032452/9.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Janusza Grzankowskiego, zam. Ostrowy- Cukrownia 4/4 na okres 10 lat.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Dębicki**

## Uzasadnienie

### do Uchwały nr XXXVI/257/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 24 października 2013 roku.

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 594 obręb Ostrowy o powierzchni 0,13 ha, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00032452/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy. Wniosek o wydzierżawienie na przedmiotowej działce fragmentu gruntu o powierzchni 15m<sup>2</sup> został złożony przez Pana Janusza Grzankowskiego zam. Ostrowy- Cukrownia 4/4. W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić grunt w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.