

**UCHWAŁA NR XXXV/248/13
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego najemcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 30 września 2023 roku na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Pani Małgorzaty Szubka zam. Kołomia 2, lokalu użytkowego o pow. 17 m² stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku znajdującego się w bloku nr 15 położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 235 w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy nr LD1Y/00032406/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirostaw Dębicki

Uzasadnienie do Uchwały nr XXXV/248/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 sierpnia 2013 roku.

Przeznaczony do najmu lokal użytkowy o pow. 17 m² znajdujący się w bloku nr 15 położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 235 w miejscowości Ostrowy- Cukrownia stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo- usługowych oznaczonych symbolem „MU”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Małgorzatę Szubkę zam. Kołomia 2. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.10.2010r. do 30.09.2013r. Wnioskiem z dnia 26.07.2013r. (data wpływu do tut. Urzędu 26.07.2013r.) Pani Szubka zwróciła się o przedłużenie najmu przedmiotowego lokalu użytkowego.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.