

**UCHWAŁA NR XXXV/247/13  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 30 września 2018 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pani Bogumiły Waliszewskiej zam. Wołodrza 7/5, garażu o powierzchni 15 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji numerem działki 47/1 o powierzchni 2100 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Wołodrza.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 2501/2000 z dnia 02 października 2000 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00019365/5.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Dębicki**

## **Uzasadnienie do Uchwały nr XXXV/247/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 sierpnia 2013 roku.**

Przeznaczony do dzierżawy garaż o pow. 15 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 47/1 położonej w obrębie Wołodrza stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem „U”. Przedmiotowy garaż użytkowany jest przez Bogumiłę Waliszewską zam. Wołodrza 7/5. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.10.2010r. do 30.09.2013r. Wnioskiem z dnia 29.07.2013r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.07.2013r.) Pani Waliszewska zwróciła się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego garażu.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.