

**UCHWAŁA NR XXXV/246/13
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 30 września 2023 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Andrzeja Kowalewskiego zam. Ostrowy-Cukrownia 3/6, części nieruchomości tj. 24 m² gruntu oznaczonej w ewidencji numerem działki 534 o powierzchni 300 m², położonej w obrębie Ostrowy na której usytuowany jest blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00036348/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirostaw Dębicki

Uzasadnienie do Uchwały nr XXXV/246/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 sierpnia 2013 roku.

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 24 m² stanowiący działkę nr 534 położoną w obrębie Ostrowy obejmuje części nieruchomości na której zlokalizowany został blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowe wielorodzinnej oznaczonych symbolem „MW”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Andrzeja Kowalewskiego zam. Ostrowy- Cukrownia 3/6. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.10.2010r. do 30.09.2013r. Wnioskiem z dnia 24.07.2013r. (data wpływu do tut. Urzędu 24.07.2013r.) Pan Kowalewski zwrócił się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.