

**UCHWAŁA NR XXXV/245/13
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ostrowy-Cukrownia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Ostrowy-Cukrownia.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1, określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określonej w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Nowe Ostrowy.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Dębicki

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXV/245/13
RADY GMINY NOWE OSTROWY
Z DNIA 28 sierpnia 2013 r.

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Uzasadnienie do Uchwały nr XXXV/245/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 sierpnia 2013 roku.

Obowiązujący, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy, zatwierdzony uchwałą nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 8 czerwca 2004 r., został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr15, poz. 139 z późn. zm.).

Zmieniający się stan zagospodarowania przestrzennego oraz wymogi nowych przepisów prawnych (m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także przepisów odrębnych), stanowią podstawę do przystąpienia do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru.

Teren ten został ujęty w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy jako obszar, dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w pierwszej kolejności.

Obszar, objęty zmianą planu miejscowego, stanowi centrum miejscowości Ostrowy-Cukrownia, które wymaga uporządkowania zagospodarowania, uściślenia układu komunikacyjnego oraz zmiany funkcji niektórych terenów zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej określonych w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Koszty związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego pokryte zostaną z budżetu Gminy Nowe Ostrowy.