

**UCHWAŁA NR XXXV/243/13  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej  
własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 30 września 2023 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pani Anny Brzostek zam. Ostrowy- Cukrownia 23/4, części nieruchomości tj. 15 m<sup>2</sup> gruntu oznaczonej w ewidencji numerem działki 502 o powierzchni 200 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Ostrowy na której usytuowany jest blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00036348/5.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirostaw Dębicki**

## **Uzasadnienie do Uchwały nr XXXV/243/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 sierpnia 2013 r.**

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 15 m<sup>2</sup> stanowiący działkę nr 502 położoną w obrębie Ostrowy obejmuje części nieruchomości na której zlokalizowany został blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem „MW”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Annę Brzostek zam. Ostrowy- Cukrownia 23/4. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.10.2010r. do 30.09.2013r. Wnioskiem z dnia 29.07.2013r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.07.2013r.) Pani Brzostek zwróciła się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.