

**UCHWAŁA NR XXXIII/234/13
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 27 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu nieruchomości będącej
w posiadaniu Gminy Nowe Ostrowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu na okres 5 lat nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 187, o powierzchni 0,09 ha, położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki, gmina Nowe Ostrowy, nieuregulowanej w księdze wieczystej, będącej we władaniu Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Starosty Kutnowskiego w sprawie wprowadzenia zmian do operatu ewidencji gruntów Gminy Nowe Ostrowy obręb ewidencyjny Bzówki GP.II.7430.3.14.2013 z dnia 16 maja 2013 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Dębicki

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXIII/234/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 czerwca 2013 r.

Uchwała przewiduje oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na cele mieszkaniowe na okres 5 lat nieruchomości będącej we władaniu Gminy Nowe Ostrowy, położonej we wsi Bzówki, na której znajduje się kwalifikujący się remontu budynek po byłym punkcie skupu mleka.

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy zagrodowej.

Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu - cena wywoławcza nie może być niższa niż czynszu za dzierżawę nieruchomości ustalonego przez Wójta Gminy zgodnie z Uchwałą Nr XXXVI/210/2009 z dnia 29 grudnia 2009 roku.

Czynsz ustalony w przetargu podlegać będzie corocznej aktualizacji o wskaźnik inflacji.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.