

**UCHWAŁA NR XXXII/221/13
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 29 maja 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej zabudowanej
stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 30 czerwca 2016 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Marka Mójty zam. Rybno 10, części nieruchomości tj. 60 m² budynku i 300m² gruntu oznaczonej w ewidencji numerem działki 32/5 o powierzchni 3412 m², położonej w obrębie Nowe Ostrowy na prowadzenie działalności gospodarczej (skup żywca) stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego NR GG.VII.7211-21/18/91 z dnia 04.11.1991 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr KW 30056.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Dębicki

Uzasadnienie

do UCHWAŁY NR XXXII/221/13 RADY GMINY NOWE OSTROWY z dnia 29 maja 2013 r.

Przeznaczone do dzierżawy 60 m² budynku i 300m² gruntu stanowiącego działkę nr 32/5 położoną w obrębie Nowe Ostrowy obejmują część nieruchomości przeznaczoną na prowadzenie działalności polegającej na skupie żywca.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem „U”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Pana Marka Mójtę zam. Rybno 10. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.07.2010r. do 30.06.2013r. Pan Mójta zwrócił się o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.