

**UCHWAŁA NR XXXI/215/13
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dwóch boksów gospodarczych stanowiących własność Gminy Nowe Ostrowy na okres 10 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 poz. 567; z 2013 poz. 153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy dwóch boksów gospodarczych znajdujących się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 387 o powierzchni 0,12 ha, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00032432/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Jacka Pokorskiego zam. Ostrowy 13 na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Dębicki

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXI/215/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 26 kwietnia 2013 roku.

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 387 obręb Ostrowy o powierzchni 0,12 ha, stanowi współwłasność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00032432/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy. Wniosek o wydzierżawienie dwóch boksów gospodarczych położonych na przedmiotowej działce został złożony przez Pana Jacka Pokorskiego, zam. Ostrowy 13.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wydzierżawić boksy w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.