

**UCHWAŁA NR XXXI/209/13
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 26 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 poz. 567; z 2013 poz. 153) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 23 maja 2023 roku na rzecz dotychczasowych dzierżawców tj. Państwa Tadeusza i Krystyny Frątczak zam. Nowe Ostrowy 57, 99-350 Ostrowy, części nieruchomości o pow. 30,87 m² oznaczonej w ewidencji numerem działki 381, położonej w obrębie Ostrowy na prowadzenie działalności handlowej (kwiaciarni), stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00036348/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Dębicki

Uzasadnienie

do Uchwały nr XXXI/209/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 26 kwietnia 2013 roku.

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 30,87 m² stanowiący działkę nr 381 położoną w obrębie Ostrowy obejmuje części nieruchomości na której zlokalizowany został pawilon handlowy stanowiący własność dzierżawców.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem „U”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Tadeusza i Krystynę Frątczak zam. Nowe Ostrowy 57. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 24.05.2010r. do 23.05.2013r. Wnioskiem z dnia 03.04.2013r. (data wpływu do tut. Urzędu 03.04.2013r.) Państwo Frątczak zwrócili się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.