

**UCHWAŁA NR XLIV/341/2018
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu z udziałem w części
wspólnej gruntu od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) w związku z art. 46a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1311) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Ostrowy od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa własności lokalu położonego w Nowych Ostrowach 82, lokal nr 1 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków, urządzeń i prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka o nr ew. 95/14 o pow. 0,2521 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

W oparciu o art. 46a ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2018 r., poz. 1311) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie Gminie Nowe Ostrowy niesprzedanego z powodu nie złożenia pisemnego oświadczenia woli przez dotychczasowego najemcę w trybie art. 43 jednego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Nowe Ostrowy wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do niego części gruntu oraz towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Przejęty lokal mieszkalny zwiększy zasób mieszkaniowy gminy. Zatem zasadne jest przejęcie tegoż lokalu przez Gminę Nowe Ostrowy.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Gmina Nowe Ostrowy.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy uchwały w powyższej sprawie.

Przewodniczący Rady Gminy
Nowe Ostrowy

Jacek Olesiński