

**UCHWAŁA NR XLIV/309/14
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 25 czerwca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r., poz. 379) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 30 kwietnia 2019 roku na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Zarządu Gminnego Polskiego Stronnictwa Ludowego reprezentowanego przez Pana Janusza Pałasińskiego, lokalu użytkowego o pow. 8,80 m² znajdującego się w budynku Wola Pierowa 28 położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 112/4 w miejscowości Wola Pierowa z przeznaczeniem na siedzibę Zarządu Gminnego Polskiego Stronnictwa Ludowego.

§ 2. Nieruchomość o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego GK.VIII.7211-21/3/97 z dnia 30 lipca 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00036108/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mirosław Dębicki

**Uzasadnienie do uchwały XLIV/309/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 25 czerwca 2014 roku**

Przeznaczony do najmu lokal użytkowy znajdujący się w budynku Wola Pierowa 28 położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 112/4 w miejscowości Wola Pierowa stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach usług komercyjnych oznaczonych symbolem „U”. Lokal o pow. 8,80 m² użytkowany jest przez Zarząd Gminnego Polskiego Stronnictwa Ludowego reprezentowanego przez Pana Janusza Pałasińskiego. Ostatnia umowa zawarta była na czas określony od dnia 01.05.2011r. Wnioskiem z dnia 28.05.2014r. (data wpływu do tut. Urzędu 29.05.2014r.) ZGPSL zwrócił się o przedłużenie najmu przedmiotowego lokalu użytkowego.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu najmu będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Mirosław Dębicki