

UCHWAŁA NR XLI/297/14
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645 i 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529; z 2013 r. poz. 829 i 1238, z 2014 r. poz. 40) **uchwała si ę co nast ę puje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 2C wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 613/4 o powierzchni 707 m², położonej w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu notarialnego Repertorium A Nr 16588/2008 z dnia 01 grudnia 2008 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00051355/8.

§ 3. Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat.

- 1) pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20% ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1;
- 2) oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 5% w stosunku rocznym;
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

§ 4. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

§ 5. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, opłaty notarialne i sądowe).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Dębicki

**Uzasadnienie do uchwały nr XLI/297/14
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 28 marca 2014 roku**

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 613/4 o powierzchni 707 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowy, posiadającą urzędową Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00051355/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2C w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 4.

Pan Radosław Derdzikowski jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony i złożył wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 613/4 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Dębicki