

**UCHWAŁA NR XI/79/15**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 21 sierpnia 2015 roku

**w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Nowe Ostrowy w miejscowości Nowe Ostrowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072; z 2015 r. poz. 1045) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985 i 1039) w związku z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160; z 2015 r. poz. 200) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwała co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę i upoważnia się Wójta do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Nowe Ostrowy z zasobu Spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna” z siedzibą w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 62, 00-973 Warszawa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewid. 95/6 o powierzchni 0,2714 ha położonej w miejscowości Nowe Ostrowy, obręb Nowe Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy oraz ustanowienia na nabywanej nieruchomości nieoznaczonej czasowo nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz zbywcy i jej następców prawnych, w celu ewentualnej konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji infrastruktury technicznej (kolektora odwadniającego podjazd dworcowy) przebiegającej przez przedmiotową działkę.

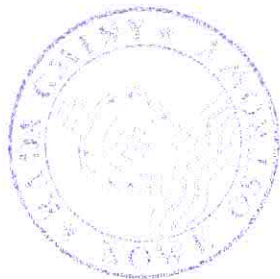
§ 2. Nabycie prawa do nieruchomości następuje na cele związane z inwestycjami infrastruktury służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu.

§ 3. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający obszar wykonywania służebności tj. przebieg kolektora odwadniającego podjazd dworcowy.

§ 4. Uchyla się Uchwałę Nr III/22/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 grudnia 2014 roku w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Nowe Ostrowy w miejscowości Nowe Ostrowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*Jacek Olesiński*

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Rady Gminy Nowe Ostrowy**  
**z dnia 21 sierpnia 2015 roku**

Przedmiotem nieodpłatnego nabycia przez Gminę Nowe Ostrowy jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 95/6 położona w miejscowości Nowe Ostrowy a przeznaczona na wykonywanie zadań gminnych - drogi.

Wartość prawa użytkowania wieczystego wymienionej działki zostanie oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego.

Konieczność ustanowienia na działce nr 95/6, obręb Nowe Ostrowy nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa, wynika z jednego z warunków protokołu uzgodnień, który stanie się podstawą podpisania umowy notarialnej. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w celu ewentualnej konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji kolektora odwadniającego podjazd dworcowy przebiegającego przez tę działkę stanowiącego własność PKP S.A.

Po podjęciu uchwały przez Radę Gminy o nabyciu nieruchomości zostanie sporządzona umowa o nieodpłatnym przejęciu w formie aktu notarialnego.

W tym stanie rzeczy, mając na uwadze uzasadniony interes gminy przedkłada się projekt przedmiotowej uchwały.

Koszty notarialne i sądowe ponosi Gmina Nowe Ostrowy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
  
Jacek Olesiński