

UCHWAŁA NR XI/78/15
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 21 sierpnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

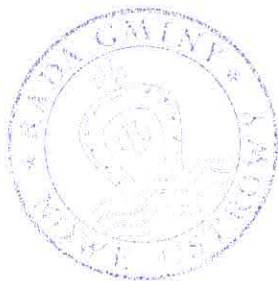
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379 i 1072; z 2015 r. 1045) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782, poz. 985 i 1039) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 30 września 2020 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pani Zofii Plucińskiej zam. Ostrowy - Cukrownia 23/1, części nieruchomości tj. 15 m² gruntu oznaczonej w ewidencji numerem działki 502 o powierzchni 200 m², położonej w obrębie Ostrowy na której usytuowany jest blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jack Olesiński


Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 21 sierpnia 2015 roku

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 15 m² stanowiący działkę nr 502 położoną w obrębie Ostrowy obejmuje części nieruchomości na której zlokalizowany został blaszany garaż stanowiący własność dzierżawcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem „MW”. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Panią Zofię Plucińską zam. Ostrowy- Cukrownia 23/1. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 15.09.2012r. do 14.09.2015r. Wnioskiem z dnia 05.08.2015r. Pani Plucińska zwróciła się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Desiński