

**UCHWAŁA NR XXXVIII/273/13
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku wielorodzinnym nr 27 wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 139/2 o powierzchni 4700 m², położonej w miejscowości Mikształ, obręb Mikształ i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-21/11/93 z dnia 22 grudnia 1993 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00057616/8.

§ 3. Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat.

- 1) pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20% ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1;
- 2) oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 5% w stosunku rocznym;
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

§ 4. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

§ 5. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, opłaty notarialne i sądowe).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Dębicki

Uzasadnienie

do UCHWAŁY Nr XXXVIII/273/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 grudnia 2013 roku.

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 139/2 o powierzchni 4700 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Mikształ, posiadającą urzędzoną Księgę Wieczystą

Nr LD1Y/00057616/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 27 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 7.

Pani Karolina Stępniaak jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony i złożyła wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 139/2 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.