

**UCHWAŁA NR XXXVIII/272/13  
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy  
Nowe Ostrowy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238) **uchwala się co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 31 grudnia 2023 roku na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Zielińską, lokalu użytkowego o pow. 182,48 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku ośrodka zdrowia położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 47/1 w miejscowości Wołodrza w celu prowadzenia zakładu opieki zdrowotnej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na czas oznaczony do 31 grudnia 2023 roku lokalu użytkowego o pow. 16,01 m<sup>2</sup> na rzecz Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Zielińską, znajdującego się w budynku ośrodka zdrowia położonego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 47/1 w miejscowości Wołodrza na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej.

**§ 3.** Nieruchomość o której mowa w § 1 i § 2 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 2501/2000 z dnia 2 października 2000 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00019365/5

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Mirosław Dębicki**

## Uzasadnienie

### do UCHWAŁY Nr XXXVIII/272/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 grudnia 2013 roku.

Przeznaczone do najmu lokale użytkowe znajdujące się w budynku Ośrodka Zdrowia położonym na nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 47/1 w miejscowości Wołodrza stanowią własność Gminy Nowe Ostrowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach usługowych komercyjnych oznaczonych symbolem „U”. Lokal o pow. 182,48 m<sup>2</sup> użytkowany jest przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej reprezentowany przez Małgorzatę Zielińską. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.01.2011r. do 31.12.2013r. Wnioskiem z dnia 06.12.2013r. (data wpływu do tut. Urzędu 06.12.2013r.) NZOZ zwrócił się o przedłużenie najmu przedmiotowego lokalu użytkowego oraz o wynajęcie dodatkowego lokalu o pow. 16,01 m<sup>2</sup>.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto w sytuacji zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata gmina zobowiązana jest wynajęcia lokalu w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata.

Środek tytułu czynszu najmu będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.