

UCHWAŁA Nr XXVI/180/12
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 28 grudnia 2012 roku

w sprawie ustanowienia wieczystego użytkowania gruntów oraz nieodpłatnego przeniesienia własności znajdujących się na nich obiektów budowlanych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 poz. 567) oraz art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908, poz. 951) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie wieczystego użytkowania gruntów oraz nieodpłatnego przeniesienia własności obiektów budowlanych na działce Nr 106 o pow. 0,11 ha położonej w Imielnie stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-21/13/91 z dnia 04.11.1991 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy nr KW LD1Y/00030984/3 oraz działki Nr 110 o pow. 0,01 ha położonej w Woli Pierowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego Nr GG.VII.7211-21/8/91 z dnia 04.11.1991 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy nr KW LD1Y/00030984/3 na rzecz Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Krośniewicach.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr 136/XXIII/96 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 15 listopada 1996 roku w sprawie ustanowienia wieczystego użytkowania gruntów oraz nieodpłatnego przeniesienia własności znajdujących się na nich obiektów budowlanych dla Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Krośniewicach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

Jacek Olesinski

Uzasadnienie

Działka o Nr 106 o pow. 0,11 ha położona w Imielnie oraz działka o Nr 110 o pow. 0,01 ha położona w Woli Pierowej stanowią własność Gminy Nowe Ostrowy.

Wnioskiem z dnia 03.12.1996r. Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Proszkownia Mleka w Krośniewicach zwróciła się do Urzędu Gminy w Nowych Ostrowach o nieodpłatne przekazanie w/w nieruchomości na których wybudowano ze środków Spółdzielni zlewnie mleka. Przepis art. 208 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651) stanowi, że spółdzielniom, ich związkom Krajowej Radzie Spółdzielczej i innym osobom prawnym, które na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy do dnia 5 grudnia 1990 r. wybudowały same lub wybudowali ich poprzednicy prawni z własnych środków, za zezwoleniem właściwego organu nadzoru budowlanego budynku, przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntów oraz o nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na nich budynków. Roszczenie przysługuje tym osobom w stosunku do gruntów będących w dniu zgłoszenia roszczenia w ich posiadaniu w rozumieniu art. 207 i obejmuje grunty niezbędne do prawidłowego korzystania z budynku.

Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Proszkownia Mleka w Krośniewicach spełnia wymogi powołanego wyżej przepisu.

Zgodnie z art. 208 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu wraz z przeniesieniem własności obiektów budowlanych następuje bez przetargu oraz bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu.

Przeniesienie własności budynku i urządzeń znajdujących się na działkach nr ew. 106 i 110 następuje nieodpłatnie ponieważ zostały one zrealizowane ze środków własnych Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska Proszkownia Mleka w Krośniewicach - oświadczenie z dnia 21.11.2012r.

Ze względu na to, że przedmiotowe działki przeznaczone są na cele usług wysokość opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntu wynosi - zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami - 3% ceny gruntu i będą stanowiąły dochód gminy.

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY GMINY

Jacek Olesiński