

UCHWAŁA NR XXIV/159/12
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 24 października 2012 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę pomieszczenia gospodarczego stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281; z 2012 poz. 567) oraz art. 13 ust. 1 i 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 poz. 908) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Anny Marciniak i Bożeny Jardzioch, pomieszczenia gospodarczego o pow. 30 m² zlokalizowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 503, położonej w obrębie Ostrowy, stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy nr LD1Y/00036348/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Mirosław Dehicki

Uzasadnienie
do uchwały nr XXIV/159/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 24 października 2012 roku

Przeznaczone do dzierżawy pomieszczenie zlokalizowane jest na nieruchomości zabudowanej budynkiem gospodarczym mieszczącym w sobie osiem pomieszczeń położonym na działce nr ew. 503 o pow. 1100 m² obręb Ostrowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolem „MW”. Przedmiotowe pomieszczenie użytkowane jest przez Panią Annę Marciniak i Bożenę Jardzioch. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.03.2010r. do 31.10.2012r. Wnioskiem z dnia 13.09.2012r. (data wpływu do tut. Urzędu 17.09.2012r.) Pani Anna Marciniak i Bożena Jardzioch zwróciły się o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowego pomieszczenia. W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała rady gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy. Wobec powyższego przedkładam do rozpatrzenia projekt uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Mirosław Dębicki