

**UCHWAŁA NR XXII/206/2016**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 4 listopada 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem garażu stanowiącego własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016r., poz. 65, poz. 1250, poz. 1271) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwala co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy - umowy najmu na czas nieoznaczony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pani Ewy Czarneckiej, garażu o powierzchni 15 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na działce oznaczonej w ewidencji numerem działki 47/1 o powierzchni 2100 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie Wołodrza.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 2501/2000 z dnia 02 października 2000 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00019365/5.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWÓDNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

*Jacek Olesiński*

### **Uzasadnienie**

Przeznaczony do najmu garaż o pow. 15 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 47/1 położonej w obrębie Wołodrza stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy.

Przedmiotowy garaż użytkowany jest przez Ewę Czarnecką. Ostatnia umowa zawarta jest na czas określony od dnia 01.12.2013r. do 30.11.2016r. Wnioskiem z dnia 14.09.2016r. Pani Czarnecka zwróciła się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego garażu.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest Uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*Jacek Ojesiński*