

UCHWAŁA NR XX/197/2016
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 19 sierpnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności lokalu z udziałem w części wspólnej gruntu od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 46a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160; z 2015 r. poz. 200; z 2016 r. poz. 615.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Nowe Ostrowy od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, prawa własności lokalu położonego w Nowych Ostrowach 118, lokal nr 3 o powierzchni użytkowej 79,00 m² wraz z udziałem 7900/36496 w częściach wspólnych budynków, urządzeń i prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka o nr ew. 125/3 o pow. 0,3857 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na ustanowienie przez PKP S.A. w prawie użytkowania wieczystego działki gruntu nr 125/1 objętej księgą wieczystą LD1Y/00056567/2 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym pod adresem Nowe Ostrowy 118, nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieokreślony, polegającej na prawie przejazdu i przechodu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Oleskiński

RADCA PRAWNY

Izabela Sikorska
Wa/PI/212

Uzasadnienie

W oparciu o art. 46a ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2014 r., poz. 1160 z późn. zm.) PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie wystąpił z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie Gminie Nowe Ostrowy niesprzedanego z powodu nie złożenia pisemnego oświadczenia woli przez dotychczasowego najemcę w trybie art. 43 jednego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Nowe Ostrowy wraz z prawem do odpowiedniej przynależnej do niego części gruntu oraz towarzyszącymi urządzeniami infrastruktury technicznej. Przejęty lokal mieszkalny zwiększy zasób mieszkaniowy gminy. Zatem zasadne jest przejęcie tegoż lokalu przez Gminę Nowe Ostrowy.

Koszty notarialne i opłaty sądowe ponosi Gmina Nowe Ostrowy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Olesiński