

**UCHWAŁA NR XX/193/2016**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 19 sierpnia 2016 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016r., poz. 65) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 24 m<sup>2</sup> znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 462 o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Moniki Turczak na czas oznaczony do 31.10.2025 roku.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

*Jacek Olesiński*

### ***Uzasadnienie***

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 462 obręb Ostrowy o powierzchni 100 m<sup>2</sup>, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy. Wniosek o wydzierżawienie na przedmiotowej działce fragmentu gruntu o powierzchni 24 m<sup>2</sup> w celu usytuowania blaszanego garażu został złożony przez Panią Monikę Turczak.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gmina zobowiązana jest wydzierżawić grunt w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RĄDY GMINY

*Jacek Olesiński*