

UCHWAŁA NR XX/190/2016
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 19 sierpnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016r., poz. 65) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 31 października 2025 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pana Wiesława Szymczaka, nieruchomości oznaczonej w ewidencji numerem działki 258 o powierzchni 200 m², położonej w obrębie Ostrowy.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński

RADCA PRAWNY

Izabela Sikorska
Wa/P1/212

Uzasadnienie

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 200 m² stanowiący działkę nr 258 położony w obrębie Ostrowy obejmuje nieruchomość użytkowaną jako ogródek działkowy.

Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Pana Wiesława Szymczaka. Ostatnia umowa zawarta była na czas oznaczony do 31.10.2015 r. Wnioskiem z dnia 2.08.2016 r. Pan Wiesław Szymczak zwrócił się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jacek Głesiński