

UCHWAŁA NR XVIII/146/2016
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 25 kwietnia 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r., poz. 65) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 31 października 2025 roku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. Pani Haliny Mikołajczak, wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 150 m² znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 528 o powierzchni 300 m², położonej w miejscowości Ostrowy- Cukrownia, obręb Ostrowy, gmina Nowe Ostrowy.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 10750/97 z dnia 30 września 1997 roku i ujawniona jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00036348/5.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Przeznaczony do dzierżawy grunt o pow. 150 m² stanowiący część działki nr 528 położony w obrębie Ostrowy obejmuje nieruchomość użytkowaną jako ogródek działkowy.

Przedmiotowy teren użytkowany jest przez Panią Halinę Mikołajczak. Ostatnia umowa zawarta była na czas oznaczony do 31.10.2015 r. Wnioskiem z dnia 31.03.2016 r. Pani Halina Mikołajczak zwróciła się o przedłużenie dzierżawy przedmiotowego gruntu.

Na podstawie ustawy o samorządzie gminnym wymagana jest uchwała Rady Gminy również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Olesiński