

UCHWAŁA NR XV/100/12
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 27 stycznia 2012 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 7 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 ; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) po dokonaniu Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i oceny aktualności obowiązujących: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy przyjęte uchwałą Nr 114/XXI/2000 Rady Gminy w Nowych Ostrowach w dniu 26 maja 2000 r. jest nieaktualne w związku ze zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i zmianą stanu prawnego, a także ogranicza rozwój gospodarczo - przestrzenny Gminy Nowe Ostrowy.

§ 2. Stwierdza się, że Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy zatwierdzony uchwałą Nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach w dniu 08 czerwca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 209, poz. 1853) jest częściowo nieaktualny ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego oraz ze względu na brak jednoznacznych ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów i sposobu zagospodarowania i zabudowy niektórych obszarów. Zmiana Miejscowego planu umożliwi skuteczniejsze kształtowanie ładu przestrzennego i sprzyjać będzie realizacji aktualnych potrzeb rozwojowych Gminy Nowe Ostrowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i zobowiązuje do działań zmierzających do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy, o których mowa w § 1 i § 2.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Miroslaw Dębicki

Uzasadnienie do uchwały nr XV/100/12 Rady Gminy Nowe Ostrowy
w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy i Miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy

Stosownie do przepisów art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 37 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i ocenę aktualności obowiązujących na terenie Gminy Nowe Ostrowy dokumentów planistycznych to jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zostały one uchwalone przez Radę Gminy odpowiednio w 2000 r. i 2004 r. Wobec zmieniającej się sytuacji gospodarczo – społecznej i w związku ze złożonymi przez zainteresowanych wnioskami o dokonanie zmian w ustalonym przeznaczeniu terenów i sposobie ich zagospodarowania, przystąpiono do realizacji obowiązku wynikającego z w/w ustawy. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocena aktualności Studium i Miejscowego planu wraz z wnioskami jest zawarta opracowaniu pn. „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Nowe Ostrowy i analiza zgodności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Ostrowy”, które to opracowanie jest do wglądu w Urzędzie Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY


Mirosław Dębicki