

UCHWAŁA NR XLII/300/14
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym nr 2C wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 613/4 o powierzchni 707 m², położonej w miejscowości Ostrowy, obręb Ostrowy i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego.

§ 2. Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu notarialnego Repertorium A Nr 16588/2008 z dnia 01 grudnia 2008 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy nr LD1Y/00051355/8.

§ 3. Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat.

- 1) pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20% ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1;
- 2) oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 5% w stosunku rocznym;
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

§ 4. W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

§ 5. Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (koszt wyceny, opłaty notarialne i sądowe).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Miroslaw Debicki

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/300/14
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 30 kwietnia 2014 roku**

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 613/4 o powierzchni 707 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowy, posiadającą urządzoną Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00051355/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kutnie, IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Łęczycy. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2C w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 2.

Pan Jacek Kobrzyński jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony i złożył wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 613/4 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**


Mirosław Dębicki