

**UCHWAŁA NR XL/291/14
RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 27 lutego 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Imielinek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446) **Rada Gminy Nowe Ostrowy, uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Imielinek.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w §1, określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot i zakres planu powinien odpowiadać problematyce określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Uchyła się Uchwałę nr XXXV/244/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Imielinek oraz Uchwałę nr XXXIX/286/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Imielinek.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Ostrowy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Dębicki

Załącznik do Uchwały Nr XL/291/14
Rady Gminy Nowe Ostrowy
z dnia 27 lutego 2014 r.



Uzasadnienie do uchwały nr XL/291/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 27 lutego 2014 roku

Obowiązujący, na obszarze objętym niniejszą uchwałą, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy, zatwierdzony uchwałą nr XVII/96/2004 Rady Gminy w Nowych Ostrowach z dnia 8 czerwca 2004 r., został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr15 z 1999, poz. 139 z późn. zm.).

Zmieniający się stan zagospodarowania przestrzennego oraz wymogi nowych przepisów prawnych (m.in. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także przepisów odrębnych), stanowią podstawę do przystąpienia do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru.

Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały skorygowane i dościślone w stosunku do granic określonych w uchwale nr XXXV/244/13 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Imielinek oraz uchwale nr XXXIX/286/14 Rady Gminy Nowe Ostrowy z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Imielinek. Zmiana granic opracowania wynika z konieczności dostosowania do ustaleń sporządzanego obecnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Ostrowy. Projekt studium znajduje się w końcowej fazie opracowania (poddany został procedurze wyłożenia do publicznego wglądu i jest przygotowywany do uchwalenia przez Radę Gminy Nowe Ostrowy).

Koszty związane ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego pokryte zostaną z budżetu Gminy Nowe Ostrowy.