

**UCHWAŁA NR XIX/177/2016**  
**RADY GMINY NOWE OSTROWY**

z dnia 22 czerwca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777, z 2016 r., poz. 65) **uchwala się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 60 wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 28/5 o powierzchni 1248 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki i udzielenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty w wysokości 70% od wartości lokalu mieszkalnego.

**§ 2.** Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu notarialnego Repertorium A Nr 2085/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00053384/4.

**§ 3.** Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat:

- 1) pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20% ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1;
- 2) oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 5% w stosunku rocznym;
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

**§ 4.** W przypadku wpłaty należności jednorazowo cenę zakupu lokalu mieszkalnego obniża się o dalsze 10% wartości wyceny.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

*Jacek Olesiński*

## ***Uzasadnienie***

Gmina Nowe Ostrowy jest współwłaścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 28/5 o powierzchni 1248 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Bzówki, posiadającą urządzoną Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00053384/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na ww. nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 60 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 4.

Pan Jacek Matczak jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony i złożył wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 28/5 w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**

*Jacek Olesiński*