

z dnia 22 czerwca 2016 r.

**w sprawie sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego oraz udziału w działce gruntu i wyrażenia zgody na podwyższenie bonifikaty od wartości lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i 4, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 3 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777, z 2016 r., poz. 65) **uchwala się co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku wielorodzinnym nr 15 wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 177/5 o powierzchni 2421 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Imielno, obręb Imielno.

**§ 2.** Nieruchomość, opisana w § 1 stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Decyzji Wojewody Płockiego NR GP.VIII.7211-21/3/91 z dnia 30.07.1991 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00026983/5.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na podwyższenie przez Wójta Gminy Nowe Ostrowy bonifikaty do wysokości 70 % ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

**§ 4.** Cena sprzedaży nieruchomości może być rozłożona na raty płatne przez okres 5 lat.

- 1) pierwsza opłata roczna nie może być niższa niż 20% ceny po udzieleniu bonifikaty, o której mowa w § 1;
- 2) oprocentowanie niespłaconej części ceny sprzedaży wynosi 5% w stosunku rocznym;
- 3) w przypadku zbycia prawa nieruchomości nabytej od gminy na raty, pozostała część zadłużenia wraz z odsetkami podlega niezwłocznej spłacie.

**§ 5.** W przypadku wpłaty należności jednorazowo bonifikatę o której mowa w § 3 podwyższa się o dalsze 10% wartości wyceny.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY GMINY**

*Jacek Olesiński*

## **Uzasadnienie**

Gmina Nowe Ostrowy jest właścicielem, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej działkę nr 177/5 o powierzchni 2421 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie geodezyjnym Imielno, posiadającą urządzoną Księgę Wieczystą Nr LD1Y/00026983/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Na w/w nieruchomości usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny nr 15 w skład którego wchodzi lokal mieszkalny nr 4.

Pani Henryka Felner jest najemcą przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony i złożyła wniosek o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości.

Z uwagi na formę przedmiotowej nieruchomości, w oparciu o art. 37 ust. 2, pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zasadnym jest sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w całości nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 177/5 w trybie bezprzetargowym.

Ponadto przedmiotowa działka wpisana jest do rejestru zabytków decyzją Nr 479 z dnia 20.11.1978 roku. Mając na uwadze art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami który stanowi, iż cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %, a właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę Rada Gminy postanowiła podwyższyć bonifikatę.

Środki ze sprzedaży nieruchomości będą stanowiły dochód gminy.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY**  
  
*Jacek Olesiński*