

UCHWAŁA NR XIX/170/2016
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 22 czerwca 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777, z 2016 r., poz. 65) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy wydzielonego fragmentu gruntu o powierzchni 19,25 m² znajdującego się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/19 o powierzchni 0,2770 ha, położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 2085/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00054868/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę nieruchomości opisanej w § 1 na rzecz Anny Szałajskiej na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Qlesiński

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 28/19 obręb Bzówki o powierzchni 0,2770 ha, stanowi własność Gminy Nowe Ostrowy. Wniosek o wydzierżawienie na przedmiotowej działce fragmentu gruntu o powierzchni 19,25 m² w celu usytuowania blaszanego garażu został złożony przez Panią Annę Szałajską.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gmina zobowiązana jest wydzierżawić grunt w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu dzierżawnego będą stanowiły dochód gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Olesiński