

UCHWAŁA NR XIX/167/2016
RADY GMINY NOWE OSTROWY

z dnia 22 czerwca 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze bezprzetargowej komórki murowanej stanowiącej własność Gminy Nowe Ostrowy na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777, z 2016 r., poz. 65) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu komórki murowanej o powierzchni 18,40 m² znajdującej się na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 28/11 o powierzchni 0,1037 ha, położonej w miejscowości Bzówki, obręb Bzówki, gmina Nowe Ostrowy w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowe Ostrowy na podstawie Aktu Notarialnego Repertorium A nr 2085/2016 z dnia 29 kwietnia 2016 roku ujawnionej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych nr LD1Y/00053385/1.

§ 2. Wyraża się zgodę na najem komórki murowanej opisanej w § 1 na rzecz Zofii Stasiak na czas nieoznaczony.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Jacek Olesiński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana oznaczona jako dz. ew. nr 28/11 obręb Bzówki o powierzchni 0,1037 ha, stanowi współwłasność Gminy Nowe Ostrowy i uregulowana jest w księdze wieczystej nr KW LD1Y/00053385/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Wniosek o najem komórki murowanej o pow. 18,40 m² położonej na przedmiotowej działce został złożony przez Panią Zofię Stasiak.

W sytuacji zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony gmina zobowiązana jest wynająć komórkę w trybie przetargu. Na mocy art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Środki z tytułu czynszu najmu będą stanowiły dochód gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Jacek Olesiński